

GAZİANTEP İLİ – NURDAĞI İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi, N37-D-10-B imar paftası, 289 ada, 1 parselde Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır.

İlgili alan mevcut imar planında eğitim tesisi alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliğine konu olan alanın güneyinde konut alanı, kuzeyinde sosyal tesis alanı, batısında 10 metrelik taşıt yolu ve konut alanları doğusunda ise 20 metrelik taşıt yolu bulunmaktadır.

Yerleşmelerin zaman içerisinde sosyo-ekonomik gelişmelerine bağlı olarak kentsel gereksinimlerde farklılaşmalar veya bu gereksinimlerin başka gereksinimlerle yer değiştirmesine neden olabilmektedir. Nurdağı ilçesinde de aynı durum söz konusu olup, sosyal ve ekonomik anlamda önemli gelişmeler yaşanmıştır. Yaşanan gelişim ve dönüşümler sonucunda yeni kentsel alanlara ve mevcut kentsel alanların farklı amaçlarla kullanılması talebini ortaya çıkarmıştır.

Nurdağı Belediyesi'nin istekleri doğrultusunda; mevcutta eğitim tesisleri alanı olarak kullanılan alan kültürel tesis alanı olarak planlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği Ekte sunulmuştur.