

GAZİANTEP İLİ –ŞAHİNBEY İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, 18-M ve 18-N imar paftalarında nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

İlgili taşınmaz mevcut imar planında; üniversite alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanın güneyinde üniversite alanı, kuzeyinde özel proje alanı, batısında otopark alanı ve yurt alanları bulunmaktadır.

Gaziantep ili sosyal ve ekonomik yönden her geçen gün gelişme eğilimi göstermektedir. Bu gelişme faktörlerinden biri de üniversitelerdir. Gaziantep ilinde artan üniversite sayısı ile orantılı olarak öğrenci sayısı da her geçen gün artmaktadır. Dolayısıyla öğrencilerin ihtiyaç duyduğu barınma ve bazı sosyal faaliyetlere katılabilecekleri alan ihtiyaçları da buna paralel olarak artmaktadır.

İmar planı değişikliğine konu olan alan mevcut nazım imar planında tamamı üniversite alanı olarak görünmektedir. Yapılan plan değişikliği ile alanın bir kısmı öğrencilerin barınma ihtiyaçlarını karşılamak amacı ile yurt alanı, bir kısmı ise sportif faaliyetlere katılabilecekleri spor alanı olarak planlanmıştır. geri kalan kısmı ise üniversiteye rezerv edilmiştir.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği Ekte sunulmuştur.