

TCDD AKARYAKIT VE LPG İSTASYONU

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Budak Mahallesi, TCDD alanında Tüfekçi Yusuf Bulvarı ile Nizip caddesi bağlantı noktasında tanımlı alan, mevcut imar planında Akaryakıt İstasyonu olarak görülmektedir.

Şehitkamil Budak Mahallesi, 21L nazım imar paftasında kayıtlı, mülkiyeti TCDD'ye ait olan taşınmazın Devlet Demiryolları Genel Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda 21L nazım imar planı paftasında akaryakıt istasyonuna LPG eklenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için ''elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği'' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) TS 11939, çizelge 2'deki 'LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri' tablosunda Not-3'de belirlenen önlemler alınacaktır.
- 9) Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri geçerlidir.
- 10) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 11) Belirtilmeyen hususlarda Gaziantep İstasyon Alanı Nazım İmar Plan Notları, 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı