

**KÖKSALAN MAHALLESİ PAFTA N38A-25C
EĞİTİM ALANI
NAZIM İMAR PLANI (1/5000) İZAH RAPORU**

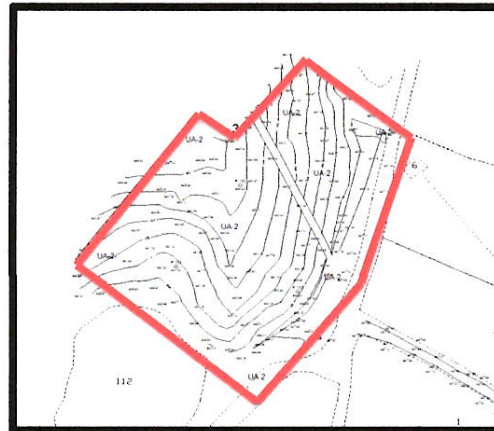
Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliğine konu olan Köksalan Mahallesi N38a-25c paftasında bulunan taşınmaz, mahalle yerleşik alanın güneybatısında yer almaktadır.



Taşınmaza ait Uydu Görüntüsü

Planlama alanı Jeolojik etüd raporuna göre uygun alan notasyonu içerisindedir. Uygun alan(UA-2) notasyonu içerisinde kalan yerler için heyelan, çığ düşmesi, çökme, kaya düşmesi, su baskını ve benzeri doğal afet riski taşımayan, eğimin az olduğu alanlar yerleşim açısından uygun alandır notu düşürülmüştür.

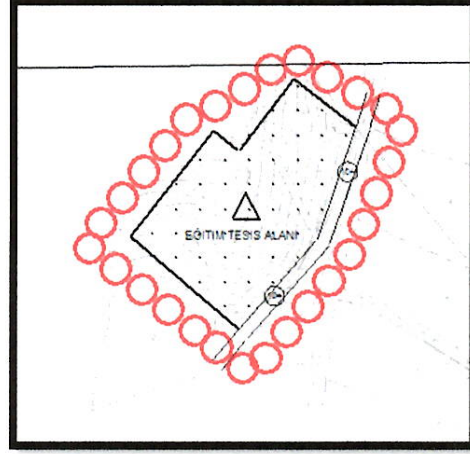


Taşınmaza ait Yerleşime Uygunluk Haritası

1

Plan Değişikliği:

Bölgenin ihtiyacının karşılanması amacıyla Köksalan Mahallesi'nde bulunan taşınmazda eğitim tesis alanı planlanarak 1/5000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmelięi Hükümlerine Uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı