

ŞEHİTKAMİL, UMUT ve 29 EKİM MAHALLELERİ KÜÇÜK SANAYİ, PARK VE YOL DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Şehitkamil ilçesi, Umut ve 29 Ekim mahallerinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 4 km doğusunda, Anafartalar caddesi ve çevre yolunun batısında bulunmaktadır.



Gaziray Projesi kapsamında imar yollarında ulaşım sistemlerinin yeniden düzenlenmesi zorunluluğu doğmuştur. Bu doğrultuda Umut Mahallesi'nde mevcut planda 25 metre olarak görülen imar yolunun güney bölümündeki sanayi adalarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden yeniden düzenlenerek söz konusu yolun 35 metre olarak genişletilmesi ve Taşlıca Mahallesi'nde katlı kavşak bölgesine çıkan araç yollarının trafik standart ve güvenliği göz önüne alınarak yaya yolu olarak düzenlenmesi amacıyla N38c-19c ve N38c-20d imar paftalarında küçük sanayi, park ve yol düzenlemesi nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı