

**BEYKENT MAHALLESİ
PAFTA N38-C2, N38C-13B VE N38C-14A
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/25.000-1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliği yapılacak olan alanlar Beykent Mahallesi N38-C2, N38c-13b ve N38c-14a paftalarında Gaziantep-Adıyaman Otoyolu ile Adana-Şanlıurfa Otoyolu Kavşağı'nın güney doğusunda bulunmaktadır.

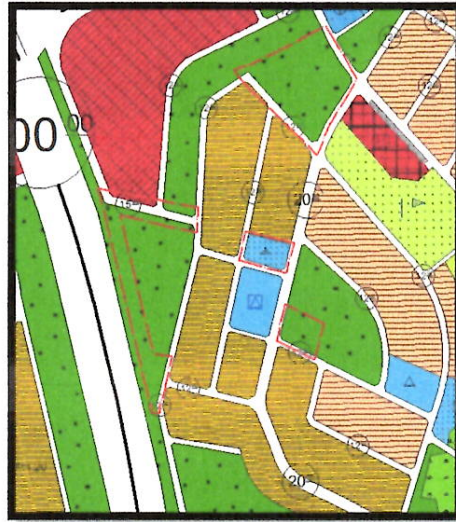


Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı ve yeşil alan olarak, 1/5.000 ölçekli nazım imar planında ise yeşil alan ve ibadet alanı olarak planlanmıştır.



Mevcut 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı



Mevcut 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar
Planı

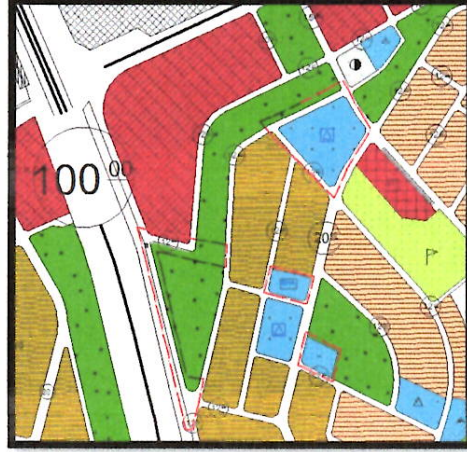
1

Plan Değişikliği:

Bölge ihtiyaçlarına göre hazırlanan nazım imar planı değişikliğinde plan değişikliğine konu olan alanlar eğitim tesisi alanı, belediye hizmet alanı, ibadet alanı ve yeşil alan olarak planlanması ve etkin bir ulaşım ağı oluşturabilmek amacıyla yol düzenlemesi yapılması suretiyle 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Öneri 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir ve Bölge Plancısı