

**BATIKENT MAHALLESİ 21K PAFTASI**  
**İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Batıkent Mahallesi pafta 21K, ada 5049 parsel 1'de kayıtlı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanına isabet etmektedir. İmar uygulaması yapılmış ancak herhangi bir yapılaşma olmamıştır. Mevcut nazım imar planı ile uygulama imar planı arasında plan fonksiyonlarında farklılıklar bulunmaktadır.

Öneri planla, planlar arasındaki uyumsuzluğu gidermek adına Batıkent Mahallesi 21K paftası ada 5049 parsel 1'de kayıtlı taşınmazın olduğu bölümün yeniden düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınmaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

—Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

  
Zöhrre ARSLAN  
Şehir ve Bölge Plancısı