

GAZİANTEP İLİ – OĞUZELİ İLÇESİ – TAŞYAZI MAHALLESİ
32 PARSEL GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ(GES)
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU



AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah.Nail Bilen Cad.
11 Nolu Sk. Akıncı İş Mrk. Kat:2 No:13
Şehitkamil/Gaziantep

Tel&faks: (0.342) 215 20 02

E-mail: aydinplanlama27@gmail.com

Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

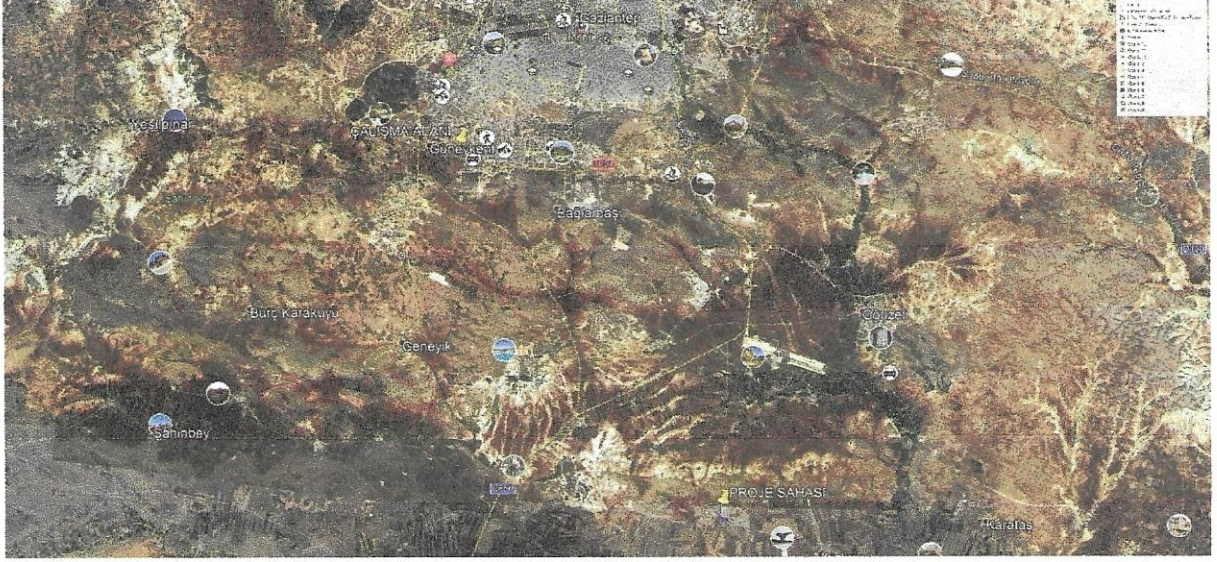
GAZİANTEP
Mayıs - 2018

Handwritten signature and initials in blue ink.

Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Taşyazı Mahallesi, O38-B-15-A paftası, 32 nolu parselde 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

KONUM

Proje sahasının Gaziantep kent merkezine göre konumu aşağıda verilmiştir. Proje sahası Gaziantep kent merkezinin güney, Oğuzeli ilçesinin güneybatısında yer almaktadır. Proje sahası Gaziantep kent merkezine uzaklığı yaklaşık 28 km Oğuzeli kent merkezine uzaklığı yaklaşık 20 km uzaklıktadır.



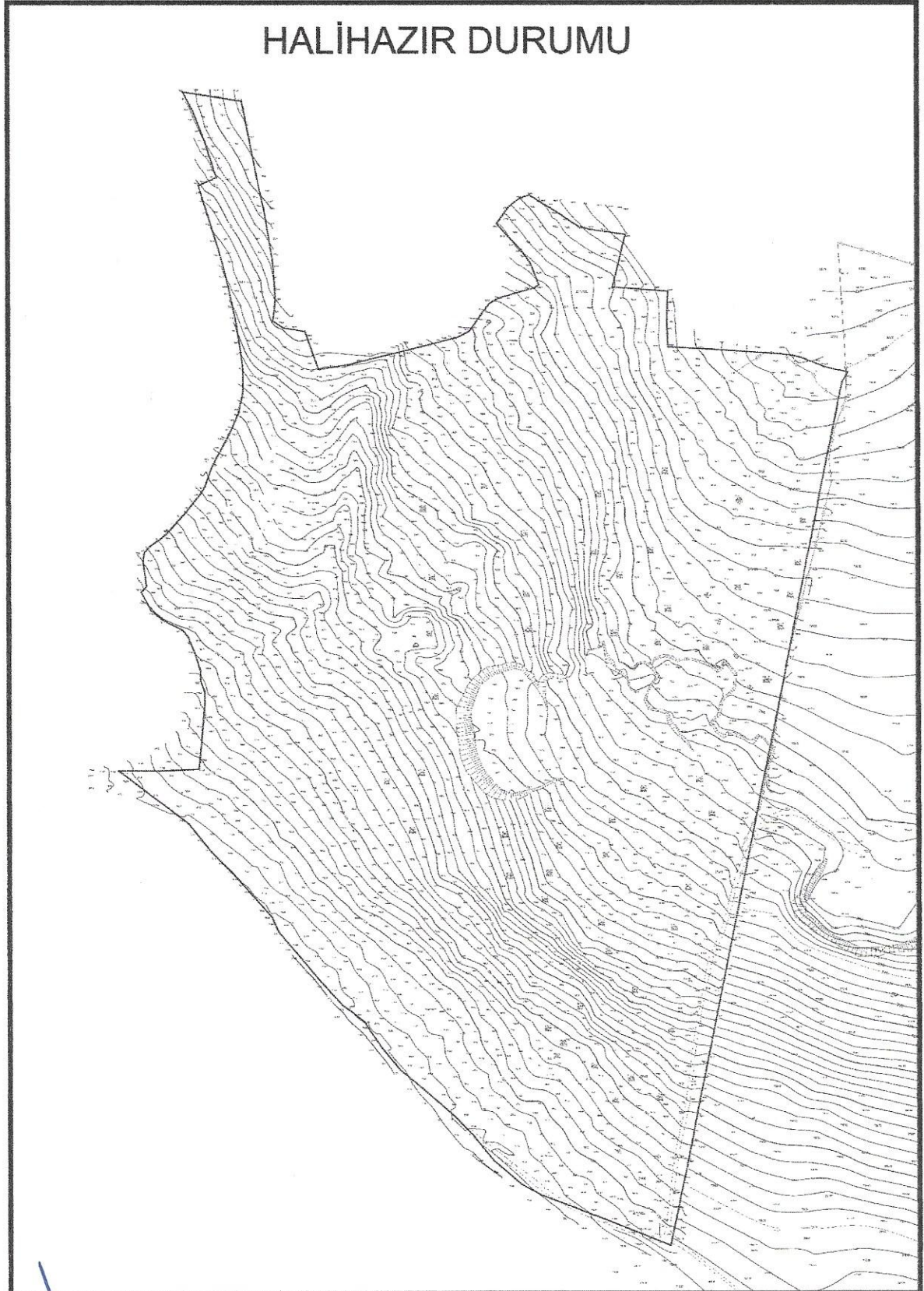
Proje Sahası Taşyazı mahallesinin(köyünün)de yer almaktadır. Proje alanı, Taşyazı köyünün doğusunda, yerleşmeye yaklaşık 150 m uzaklıkta yer almaktadır. Aşağıdaki uydu fotoğrafında proje sahasının yerleşim alanına göre konumu verilmiştir.



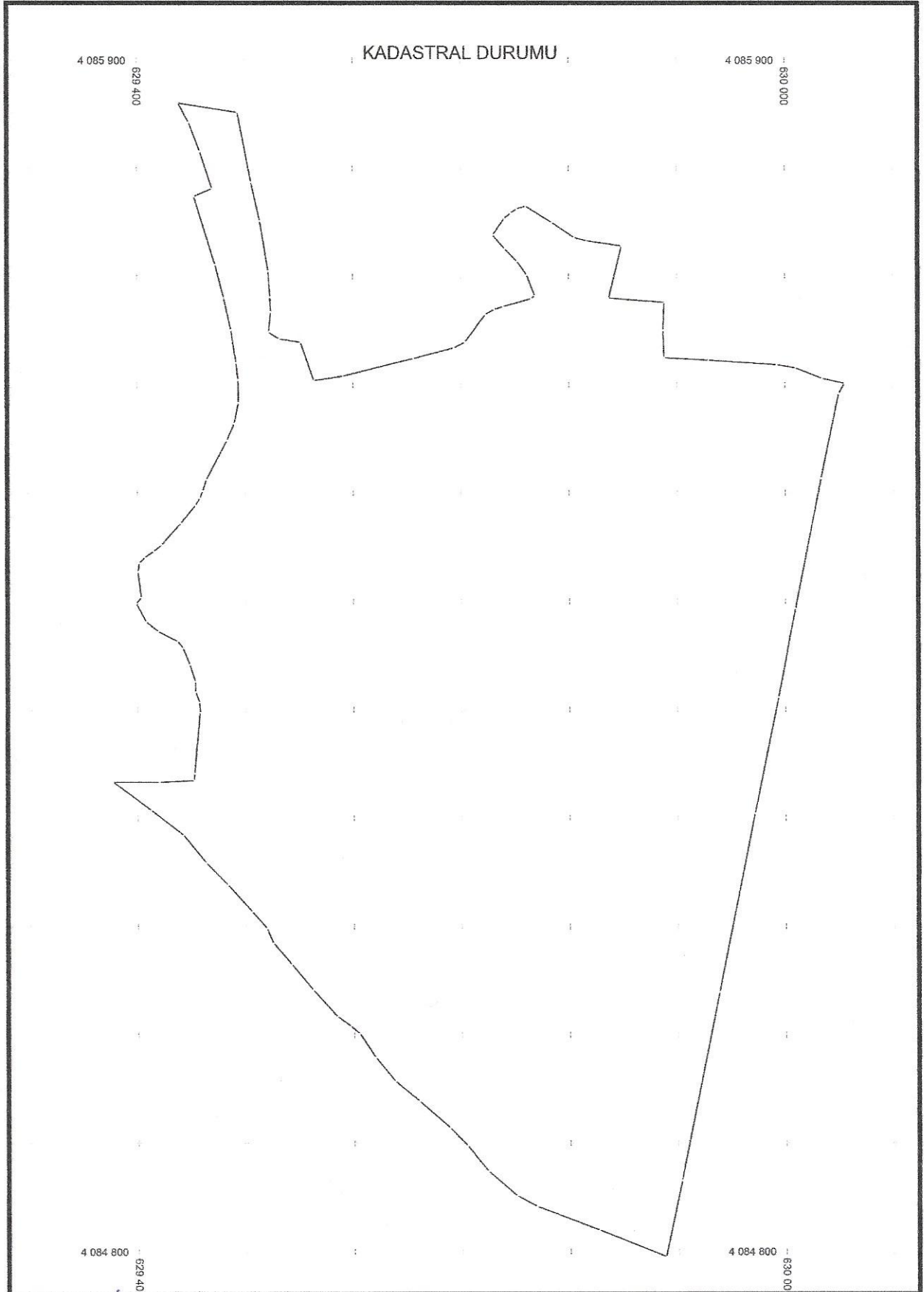
Handwritten signature and initials in blue ink.

MEVCUT DURUM

Proje sahası, 32 nolu parselde yer almakta olup, her bir bölümü 1 mw olmak üzere 5 bölümden oluşmaktadır. İlave yapılacak kısım yaklaşık 9.1 ha' dan oluşmaktadır. Mevcut halihazır durumu aşağıda verilmiştir.



-32 nolu parsel kadastral durumu



Handwritten signature

Handwritten signature

YASAL DAYANAK VE PLAN KARARLARI

Son yıllarda ülkemizde sosyal ve ekonomik alanlarda yaşanan niceliksel ve niteliksel gelişmelere bağlı olarak toplumda tüketim kültürünün gelişmesine neden olmuştur. Her alanda artan tüketimin sonucu olarak üretim katlanarak artmıştır. Bu üretimin yapılabilmesi için en temel kaynak şüphesiz enerjidir. Enerjinin çeşidi ve karşılanma şekli, enerji maliyetinin yanı sıra üretim ve tüketim maliyetinin belirlenmesinde önemli etkenlerden bir tanesidir.

Enerjinin maliyetinin düşük olması ve ülke öz kaynakları ile karşılanarak dışa bağımlılık azaltıldığı oranda dış piyasa ile rekabet edebilir ve iç piyasaya düşük maliyetli ürünler sunulabilir. Böylelikle ülke kendi kendine yetebilen ve ihracat yapabilen ülke pozisyonuna getirilebilir.

Bu durum göz önünde bulundurularak son yıllarda ülkemizde öz kaynaklarımızı kullanarak kendi enerjimizi üretmeye yönelik çalışmalar hız kazanmıştır. Bu amaçla yasal düzenlemeler yapılmış geçmişten gelen hidro santraller ve termik santrallerin dışında, çevreye en az zararlı rüzgar ve güneş enerjilerine dayalı elektrik santrallerine ağırlık verilmiştir. Bunun kurulması ve işletilmesi devlet tekelden çıkartılarak özel sektörün bu alanlarda yatırım yapmasına olanak sağlanmış ve bölgelerin potansiyellerine göre teşvik programları hazırlanmıştır.

Bu gelişmeler bağlamında Gaziantep ilinde de son yıllarda GES'ler yoğun olarak kurulmaktadır. Sözü edilen taşınmaz üzerinde de GES kurulmak istenmektedir. 1/100 000 Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı plan hükümlerinin 7.25.1. başlığında yer alan **"Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal) üretim alanlarında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme Ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında 1/100 000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır."** hükmüne dayanarak kurumlardan alınan görüşler doğrultusunda 32 no'lu parselde ilave imar planı hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planında, alanın çevresinde daha önce planlanan alanların ulaşım bağlantılarından faydalanılarak ulaşım sistemi oluşturulmuştur. Alan, Nazım İmar Planında Enerji Üretim Alanı (GES) olarak fonksiyonlandırılmıştır.

Alana Dair Belirlenen Plan Uygulama Hükümleri Aşağıda Verilmiştir:

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI, MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
- 3-) BU PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) BU PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, GAZİANTEP İLİ, OĞUZELİ İLÇESİ, TAŞYAZI MAHALLESİ 32 NOLU PARSEL İÇİN DAHA ÖNCE HAZIRLANAN NAZIM İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ayrıca alanda yapılacak her türlü uygulamada, parsel için daha önce kurumlardan alınan görüşler ve daha önce hazırlanan imar planı notları dikkate alınarak uygulama yapılacaktır.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan ilave İmar Planı Ekte sunulmuştur.

AYDIN KENT PLANLAMA

MEHMET ALI AYDIN

Şehir Plancısı

Dip.No-Oda Sicil: 95401-5267

İzmirli Mimar Mh. Nafi Bilen Cd. 11 Nolu Sk. Akıncı İş Mrk.
Kat: 2 No: 13 GAZİANTEP Tel&Fax: +90 342 215 20 02
Gazikent V.D. 1761 7222 930

İrfan DOĞAN

A Grubu Şehir Plancısı

Karne No: 0897 Oda No: 945

Diploma No: 79-21770

İşleri Tescil No: 1869