

GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Sanayi Mahallesi, 21M ve 21N imar paftalarında nazım imar planı revizyonu yapılmıştır.

Nazım imar planı revizyonu yapılan alanlarda;

Çok yoğun bir kullanıma sahip olan ve kentimiz için önemli bir sanayi alanı olan Küşget Sanayi Bölgesinin, çağdaş ve günümüz koşullarına uygun fiziki mekana kavuşması, kamu kaynaklarının etkin ve verimli kullanımının sağlanması, bölge içindeki ulaşım sorunlarının ve planlar arası uyumsuzluğun giderilmesi amaçlanmıştır.

Öncelikli olarak ulaşım ile ilgili uyumsuzluklar giderilmiştir. Bununla beraber çoğunluğu belediye mülkiyetinde olan ve atıl vaziyette bulunan alanlarda düzenleme yapılmıştır. Amacı dışında kullanılarak işgal edilen bu alanlarda düzensiz ve kontrolsüz uygulamalar, görüntü kirliliği, trafik yoğunluğu, fiziksel mekanda uyumsuzluk vb. sorunlar giderilerek, söz konusu alanların etkin ve verimli kullanılması amacıyla düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda; planlama alanı içinde akaryakıt servis ve lpg istasyonu alanı, küçük sanayi alanı, ticaret alanı ve yol planlanmıştır.

Bu amaçlarla ve;

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Ts 11939 (sıvılaştırılmış petrol gazları (lpg) - ikmal istasyonu - karayolu taşıtları için - emniyet kuralları) ve ts 12820 (akaryakıt istasyonları - emniyet gerekleri)' de yer alan standartlara ve hükümlere uyulacaktır.

9) Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri geçerlidir.

10) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

11) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şeklinde belirlenen plan notları doğrultusunda tarafımızdan hazırlanan nazım imar planı değişikliği ekte sunulmuştur.