

YIĞINLI MAHALLESİ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil Yığınlı Mahallesi, ada 165, parsel 35'de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 21 km mesafede, Gaziantep-Kahramanmaraş Yolunun kuzeyinde, Bağbaşı Mahallesi'nin güneyinde, Akçagöze Mahallesi'nin güneybatısında yer almaktadır.

Şehitkamil Yığınlı Mahallesi N38-B4, N38b-21d nazım imar paftalarında, ada 165, parsel 35'de kayıtlı belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz, 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planlarında Gelişme Konut Alanı ve park alanı olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmaz bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ve bölgeye hizmet etmek amacıyla önerilen Ağa  landırılacak Alan (Mezarlık Alanı) 1/5000 ve 1/25000 öl  ekli nazım imar plan de  işikli  i hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000   L  EK  L   NAZIM İMAR PLANINDA   EŐ İTL   ARAZ   KULLANIM VE YERLEŐ İM ALANLARINA A  T SINIRLAR ő EMAT  K OLARAK G  STER  LD  Đ  NDEN BU PLAN   ZER  NDEN PLAN   L  EĐ   İ  L   L    ALINAMAZ VE YER TESP  T   YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000   L  EK  L   UYGULAMA İMAR PLANI İ  L BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŐ MA   NCES  NDE ZEM  N ET  DLER  N  N YAPTIRILMASI VE SONU  LARININ T  M M  HEND  SL  K   ALIŐ MALARINDA D  KKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŐ  L ALAN, SPOR ALANI G  B   KENTSEL A  IK MEK  NLARIN D  ZENLENMES  NDE TS 12576 ő EH  R İ    YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GE    T  LER  NDE ULAŐ ILAB  L  RL  K İ   N YAPISAL   NLEMLER VE İŐ ARETLEMELER  N TASARIM KURALLARINA G  RE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) T  M ALANLARDA İ   VE D  Ő  MEK  NLARDA PROJELEND  RME VE UYGULAMA AŐ AMASINDA ENGELL  LER İ   N GEREK  L   D  ZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA G  STER  LEN VEYA G  STER  LM  YEN ENERĐ   NAK  L HATLARI İ   N "ELEKTR  K KUVVET  L   AKIM TES  SLER   Y  NETMEL  Đ  " H  K  MLER  NE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐ MADAN   NCE TE  AŐ  VE /VEYA TEDAŐ  G  R  Ő U ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAK   UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN Y  NETMEL  Đ   H  K  MLER  NE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN A  IKLAMA RAPORU İ  L B  R B  T  ND  R.
- 9) BEL  RT  LM  YEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İ  L BU KANUNA G  RE   IKARILAN Y  NETMEL  K H  K  MLER  NE UYULACAKTIR.

İsmail AYDIN
ő ehir Plancısı

F. İrem ELBEYL  
ő ehir Plancısı

YIĞINLI MAHALLESİ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN UYGULAMA İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

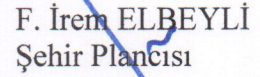
Şehitkamil Yığınlı Mahallesi, ada 165, parsel 35'de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 21 km mesafede, Gaziantep-Kahramanmaraş Yolunun kuzeyinde, Bağbaşı Mahallesi'nin güneyinde, Akçagöze Mahallesi'nin güneybatısında yer almaktadır.

Şehitkamil Yığınlı Mahallesi N38b-21d-4c uygulama imar paftası, ada 165, parsel 35'de kayıtlı belediyemiz mülkiyetindeki taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız olarak görülmektedir. Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda ve bölgeye hizmet etmek amacıyla önerilen Ağa  landırılacak Alan (Mezarlık Alanı) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŐİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL A  K MEK  NLARIN D  ZENLENMESİNDE TS 12576 ŐEHİR İ   YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GE  İTLERİNDE ULAŐILABİLİRLİK İ  N YAPISAL   NLEMLER VE İŐARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA G  RE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) T  M ALANLARDA İ   VE DIŐ MEK  NLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŐAMASINDA ENGELLİLER İ  N GEREKLİ D  ZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA G  STERİLEN VEYA G  STERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İ  N " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ Y  NETMELİĞİ " H  K  MLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŐMADAN   NCE TEİAŐ VE /VEYA TEDAŐ G  R  Ő  ALINACAKTIR.
- 5)PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTO PARK, YANGIN Y  NETMELİĞİ H  K  MLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN A  IKLAMA RAPORU İLE BİR B  T  ND  R.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA G  RE   IKARILAN Y  NETMELİK H  K  MLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Őehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Őehir Plancısı