

**ŞAHİNBİY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ
PLAN NOTU DÜZENLEMESİ**

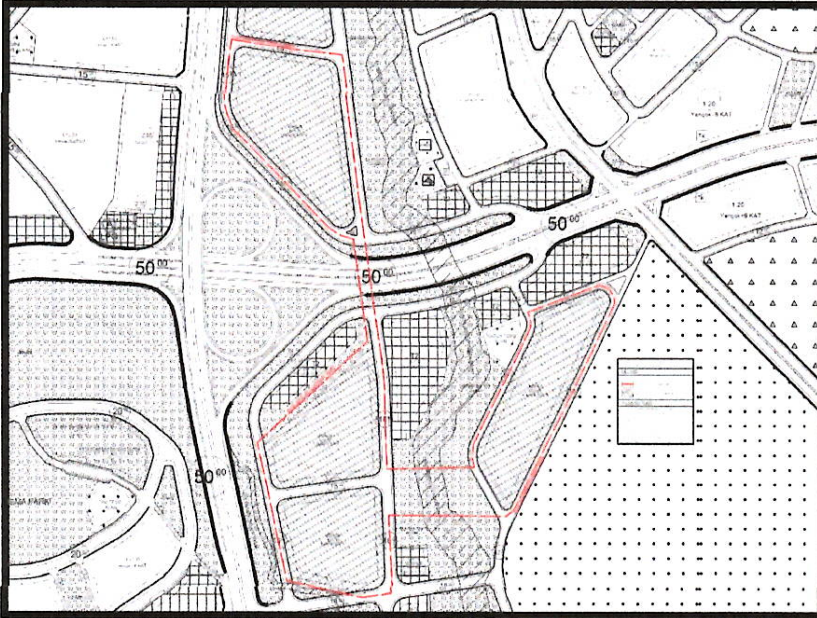
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

ŞAHİNBİY İLÇESİ YEŞİLKENT MAHALLESİ PLAN NOTU DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Gaziantep kent merkezine yaklaşık 5 km. mesafede, Yeşilvadi parkının batısında yer almaktadır. N38c-24a-2c, 3b ve N38c-24b-1d, 4a uygulama imar paftalarında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarına ilişkin plan notu düzenlemesi uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil: Uydu Görüntüsü



Şekil: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Şahinbey İlçesi, Yeşilkent Mahallesi, N38c-24a-2c, 3b ve N38c-24b-1d, 4a uygulama imar paftalarında yer alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında, fonksiyon alanları ve yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmadan, uygulama problemlerini çözmek amacıyla minimum parsel büyüklüğünün 2000 m² olarak uygulanmasına ilişkin plan notu düzenlemesi uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTU

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARINDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M²'DİR.