

KIZILHİSAR-SERİNCE TOPLU KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU EKLİNMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan notu değişikliğine konu alan, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Serince Mahalleleri sınırlarında, kent merkezinin güneybatısında yer almaktadır.

Kızılhisar- Serince Toplu Konut Alanı 1990'lı yılların başında Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Toplu Konut Alanı ilan edilerek imar planları onaylanmıştır. Yaklaşık 25 yıl öncesinin kentleşme ve planlama yaklaşımları ve o dönemin yasa, yönetmelik ve standartlarına göre hazırlanmış olan Toplu Konut Alanında son 5 yıldan bu yana hızlı bir yapılaşma süreci başlamıştır. Güçlü bir çekim merkezi haline dönüşen Kızılhisar - Serince Toplu Konut Alanı mevcut uygulama imar planı kararlarında Emsal(KAKS) 1.15 ve 1.20 olan konut ve ticaret adalarının bir kısmında yapı yüksekliği (khmax:12,50m.) verilmişken bazılarında ise yapı yüksekliği tanımlanmamıştır. Yeni gelişen ve yapılaşan Toplu Konut Alanında hem eşitlik ilkesini sağlamak, hem de planlamada ve yapılaşmada bütünlüğü sağlamak amacıyla; Kızılhisar- Serince Toplu Konut Alanı uygulama imar planı plan notlarına " **Emsal (KAKS) 1.15 ve 1.20 verilmiş adaların tümünde Yençok: 12,50 uygulanır.**" plan notunun eklenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı