

GAZİANTEP İLİ – ŞAHİNBEY İLÇESİ –BUDAK MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Budak Mahallesi, N38-D-19-D imar paftası, 101 ada – 6 parsel nolu taşınmazda Güneş Enerjisi Santrali Projesi bünyesinde Güneş Enerjisi Santrallerinin yapılması amaçlı nazım imar planı hazırlanmıştır.

Çalışma alanı, kuzey ve doğu yönlerine doğru eğimli bir alana sahip olup, parselin tamamından oluşmaktadır.

Günümüz yaşam biçimi ve teknolojideki gelişmeler, doğadan faydalanma olanakları sunmakta, artan nüfus ihtiyaçları ise bu olanakları kullanmayı zorunlu kılmaktadır. Özellikle güneş enerjisinin ısınma vb. amaçlı kullanılması artık çok kolay teknolojilerle başarılmakta ve günlük yaşamda çok kullanılmaktadır. Güneşin ısınma amacı dışında elektrik üretiminde kullanılması da önemli bir adım olup, doğaya zarar vermeden en fazla şekilde faydalanma olanağı da sunmaktadır. Hele elektriğin günlük ve iş yaşamının vazgeçilmez bir parçası olduğunu düşündüğümüzde, elbette Güneş Enerjisi Santralleri büyük kolaylıklar ve ekonomik bir rahatlamaya neden olacaktır.

Bu sebeple;

1-) sosyal donatı alanları için 3194 sayılı imar kanununun otopark yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun yeterli büyüklükte inşaat alanı dışında otopark yeri ayrılacaktır.

2-) yapılaşma koşulları ve çekme mesafeleri alt ölçekli planda(1/1000 uygulama imar planında) belirtilecektir.

3-)plan onama sınırı 101 ada – 6 nolu nolu parselin tamamından (42.100 m²) oluşmaktadır.

4-) söz konusu güneş enerjisi santralinde kullanılacak olan panellerin cam yüzeylerinin güneş ışınlarını yansıtmayacak nitelikte, anti - reflective ve anti-soiling yüzeye sahip olması gerekmektedir.

5-) orman ve su işleri bakanlığı xv.bölge müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda planlama alanındaki çalışmalar esnasında" sulak alanların korunması yönetmeliği "ndeki hükümlere uyulacaktır.

6-) planlama alanındaki çalışmalar esnasında, herhangi bir kültür varlığına rastlanıldığında 2863 sayılı yasanın "haber verme zorunluluğu" hükmü gereğince en yakın mülki amirliğe haber verilecektir.

7-) il, gıda, tarım ve hayvancılık müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda, planlama çalışmaları esnasında herhangi bir tarım bitkisine zarar verilmeyecektir.

8-) deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

9-) bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

10-) plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

şeklinde belirlenen plan uygulama hükümleri doğrultusunda yenilenebilir enerji üretilmesi ve iletilmesi amaçlı 1/5000 nazım imar planı hazırlanmıştır. Tarafımızdan hazırlanan Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Budak Mahallesinde Güneş Enerjisi Santralleri yapılması amaçlı hazırlanan nazım imar planı ekte sunulmuştur.

 **atölye şehir planlama**
mühendislik inş. tic. ltd. şti.
İncilipınar Mh. Nişantaşı Sk. Cazibe İş Mrk. No: 4/406
Tel.: 0.342 215 23 49 - Faks: 0.342 215 40 88 GAZİANTEP
Gazikent V.D. : 103 641 85 93

Abdurrahim ULUSOY
A Grubu Şehir Plancısı
Karne No: 1785 Dip No: 18863
Oda Üye 522

Emine YAĞMUR
Şehir Plancısı
Dip No: 36999
