

**MÜCAHİTLER MAHALLESİ N38C-18A, 18D PAFTALARINDA
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

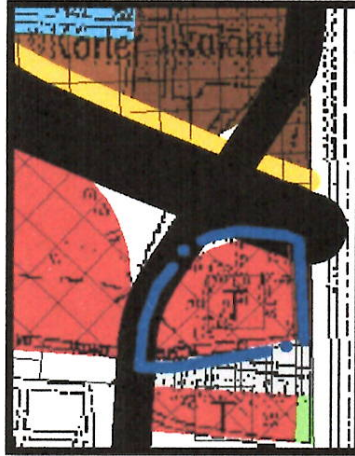
Plan değişikliğine konu olan Mücahitler Mahallesi, N38c-18a, 18d paftalarında bulunan taşınmazlar İpekyolu güneyinde, Zeugma Mozaik Müzesi'nin güney batısında, İstasyon Meydanı'nın ise kuzey batısında yer almaktadır.



Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Üzerinde yapılaşma bulunmayan taşınmazlar, Şehitkamil Belediye Meclisi'nin 04.04.2005 tarih ve 32 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2005 tarih ve 85 sayılı kararı ile ilan edilen İpekyolu I. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde yer almaktadır.

Plan değişikliğine konu olan taşınmazlar Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.05.2018 tarih ve 315 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmıştır.

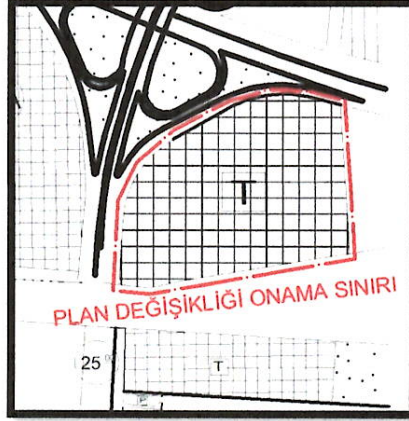


1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1

Plan Değişikliği:

Plan değişikliğine konu olan alanın, ana ulaşım bağlantılarına yakın olması, bölgedeki ticaret alanı sürekliliğinin sağlanması, mekânsal uyum gözetilerek plan bütünlüğünün korunması ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanması amacıyla değişikliğe konu olan taşınmazların ticaret alanı olarak planlanması suretiyle 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan Doğan
Şehir ve Bölge Plancısı