



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ

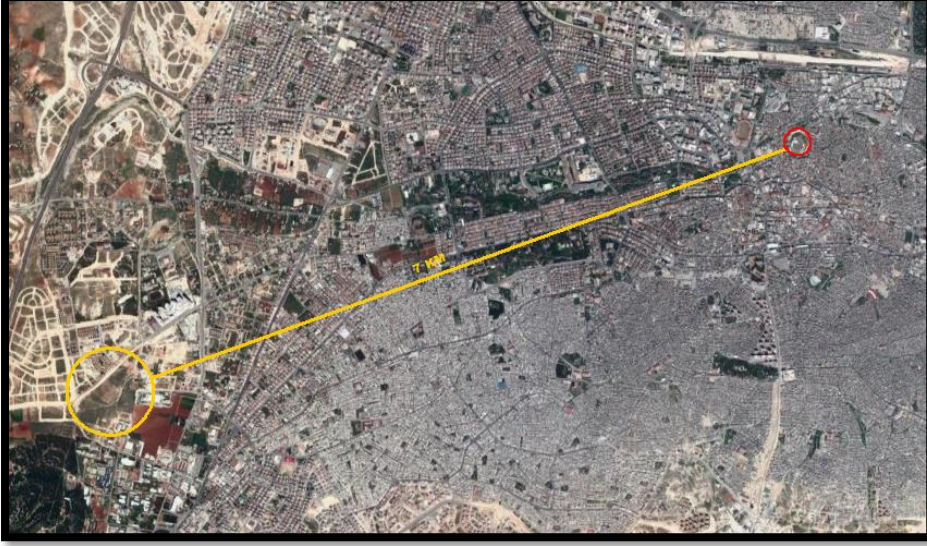
***BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 15 TEMMUZ KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU***

MAYIS 2018

1) MEVCUT DURUM

1.1) PLANLAMA ALANININ KONUMU

Şehitkamil ilçesi, 15 Temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 7 km güneybatısında yer almaktadır. Gaziantep çocuk hastanesinin güneyinde, Gaziantep üniversitesinin kuzeyinde yer almaktadır.

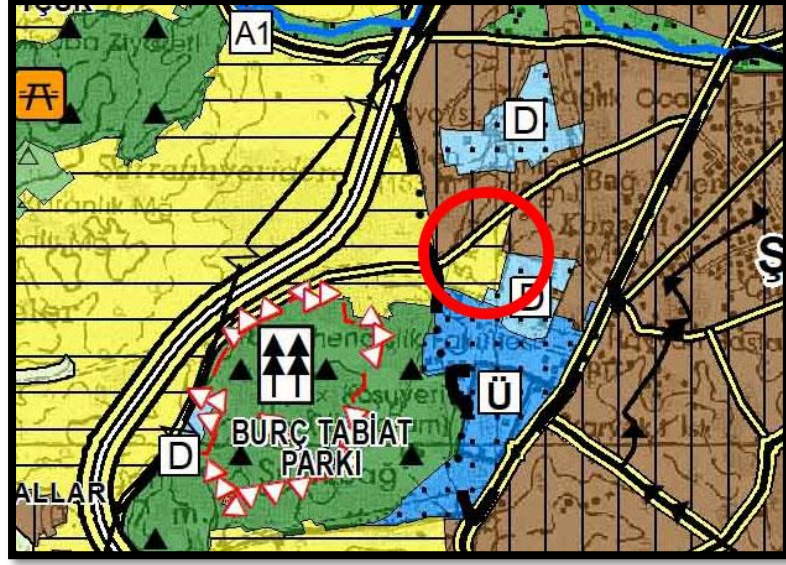


Resim 1 : Planlama Alanının Kent Merkezine Uzaklığı

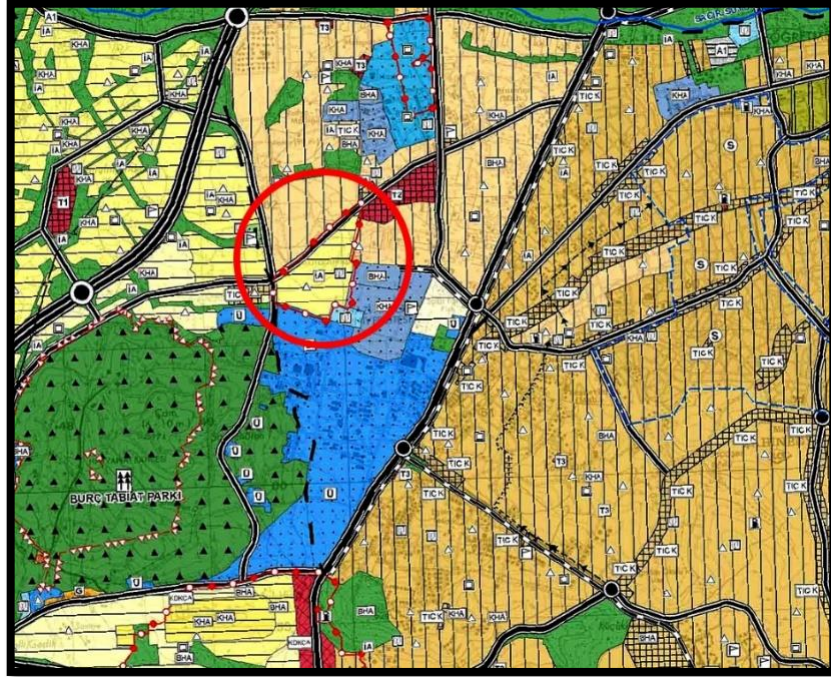


Resim 2: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

1.2) ÜST ÖLÇEKLİ PLAN



Resim 3: 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

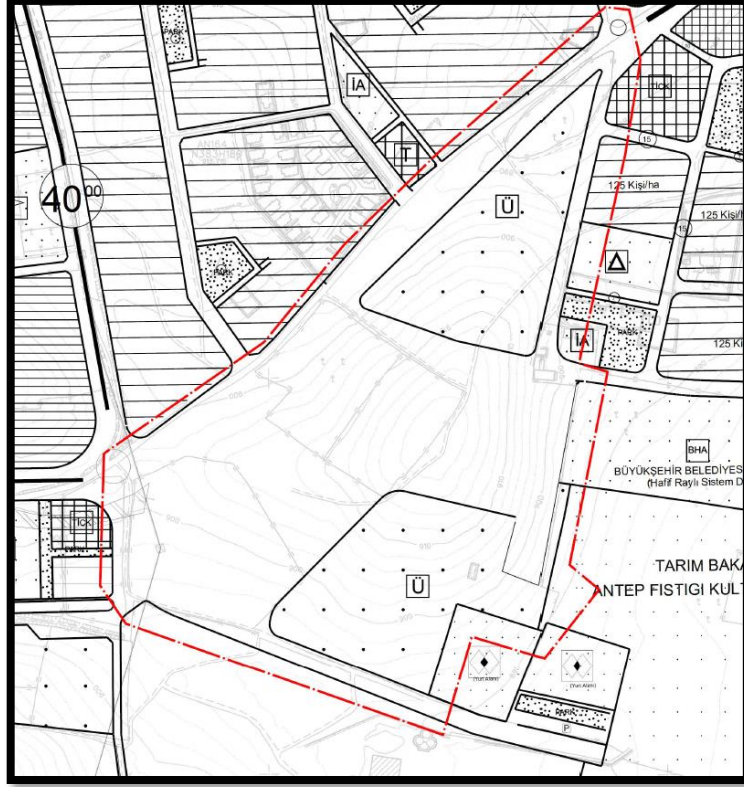


Resim 4: 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

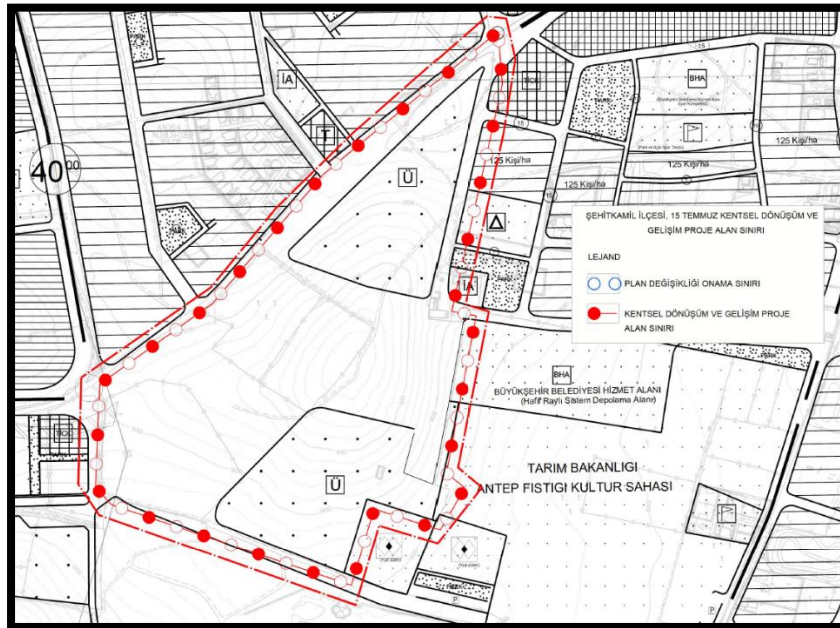
Onaylı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kentsel gelişme alanı ve 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında gelişme konut alanı olarak görülmektedir.

2) PLANIN AMACI VE PLANLAMA KARARLARI

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2017 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan Büyükşehir Belediyesi 15 Temmuz Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı Gaziantep (1.) İdare Mahkemesi'nin Esas:2017/912, Karar:2018/406 sayılı kararı ile iptal edilmiştir.



Resim 5: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 4: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında kentsel gelişme alanı, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında ise gelişme konut alanı olarak görülen bölgede; alan için daha önceden alınmış olan kurum görüşleri, üst ölçekli planlar, yargı kararları doğrultusunda planlı, sürdürülebilir, modern kentsel alanlar oluşturabilmek ve böylece bu alan üzerinde kaçak, kontrolsüz ve denetimsiz yapılaşma baskısını kaldırarak bölgenin kentsel dokuya ve yaşama entegrasyonunu sağlayabilmek amacıyla Büyükşehir Belediyesi 15 Temmuz Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.