

GAZİANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Araban İlçesi, N39-A-09-B imar paftası, X:4 144 600,Y:383 700 ve X:4 144 500, Y:383 800 koordinatları arasında nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu alan mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmıştır. İmar planı değişikliğine konu olan alanın güneyinde 10 metre, kuzey, doğu ve batısında ise 8 metrelik taşıt yolu yer almaktadır.

Yukarıda mekansal kullanım türleri ve yakın çevre ilişkileri verilen 492 adada, daha önce yapılan imar planı değişikliği ile mevcutta 2 kat yapılaşma koşuluna sahip yapıların kat yüksekliği arttırılarak 5 kat yapılaşma koşulu getirilmiştir. Fakat imar planı değişikliğinin söz konusu olduğu parsellerde mevcut imar planında, 2 kat koşulunun devam ettiği görülmektedir. Yapılan uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu 2260,2265 ve 2266 nolu parsellerde de kat artırımına gidilerek 2 kat olan kat adedi bitişik nizam 5 kat (B-5) olarak planlanmıştır. Böylece 492 numaralı adanın tamamında, 10 metrelik yola cephesi olan güney tarafında ada boyunca yer alan parsellerde yapılaşma koşulu 5 kat olarak planlanmıştır. Adanın 8 metrelik taşıt yoluna cephe alan arka cephesi, yani kuzey cephesinde bulunan 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258 ve 2259 numaralı parsellerde bitişik nizam 3 kat (B-3) yapılaşma koşulu getirilmiştir.

Tarafımızdan; 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri ve Araban İmar Planı Uygulama Hükümleri doğrultusunda hazırlanan nazım imar planı değişikliği ekte sunulmuştur.