

GAZİANTEP BAŞPINAR VE ŞEHİRGÖSTEREN KAVŞAKLARI

KAMULAŞTIRMA KORİDORU DÜZENLEMESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Kahramanmaraş-Narlı-Gaziantep Devlet Yolu Başpınar Köprülü Kavşağı ile Osmaniye- Gaziantep Devlet Yolu Şehirgösteren Köprülü Kavşağı Belediyemiz imarlı alan sınırlarında kalmaktadır.

Şehitkamil İlçesi D-400 Karayolu üzerinde Başpınar -Şehirgösteren kavşaklarında Karayolları Bölge Müdürlüğü tarafından hazırlanan katlı kavşaklar ve kamulaştırma sınırlarının imar planlarına işlenmesi talep edilmiştir. Bahsi geçen kavşaklarda katlı kavşak ve kamulaştırma sınırı ile Serbest Bölgenin batısında, Karayolları Bölge Müdürlüğünün kavşak ve kamulaştırma projesine uygun olarak N38-C1, 25 I, 26 I, 24 I, 23J, 22J ve 22K nazım imar paftalarında KDKÇA, konut alanı, yeşil alan, otopark, kavşak ve yol düzenlemesi nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA YOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı

F.İrem ELBAYLI

Şehir Plancısı