

**GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KIZILHISAR – SERİNCE TOPLU**  
**KONUT ALANI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

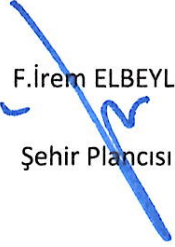
Gaziantep kent merkezinin güneybatısında bulunan planlama alanı, (Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar – Serince toplu konut alanı) kent merkezine yaklaşık 12 km uzaklıkta olup, Gaziantep Üniversitesi 15 Temmuz Yerleşkesi'nin kuzey batısında, Onkoloji Hastanesi'nin batısında, K.Kızılhisar mahalle merkezinin güneybatısında bulunmaktadır.

Gaziantep Büyükşehir Belediyesi Kızılhisar – Serince toplu konut alanı içerisinde Kızılhisar Bölgesi'nde yaklaşık 18 hektarlık alanda güncelliğini ve uygulanabilirliğini kaybetmiş olan bölgede modern, sürdürülebilir gelişmeyi sağlamak amacıyla önerilen konut, konut+ticaret, ticaret, eğitim tesisi (özel eğitim tesisi), kamusal hizmet alanı, sağlık tesisi, park, rekreasyon, belediye hizmet alanı (büyükşehir belediye hizmet alanı) ve otopark alanı nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

**PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
Ebru KAHRAMAN  
Şehir Plancısı

  
F.İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı