

**ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI
(BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI) NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 8 km. batısında Şahinbey ilçesi, Yamaçtepe Mahallesi, N38-C4, N38c-16c nazım imar paftalarında bulunan alan, mevcut 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Büyük Kentsel Yeşil Alan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil: Uydu görüntüsü

Üzerlerinde her hangi bir yapılaşma bulunmayan söz konusu alanlara ulaşım, alanın güneyinden geçmekte olan asfalt yoldan sağlanmaktadır. Alanlara ulaşımı sağlayan söz konusu taşıt yolu imar planlarında 40 metre en kesitli olarak planlıdır.

Bilindiği üzere 06/12/2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 30 mart 2014 tarihinde yapılan mahalli idareler genel seçiminde yürürlüğe giren 1. maddesi gereğince büyükşehir belediye sınırları il sınırının tamamı olacak şekilde yeniden belirlenmiştir. Böylece Büyükşehir Belediyeleri ile ilçe belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluk sınırları il ve ilçe idari sınırlarına kadar genişletilmiş olup, belediyelerinin ilgili mevzuat ile kendilerine verilen görev ve hizmetlerin yerine getirilmesine olanak sağlayan yeni hizmet alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu bağlamda bölgenin ve kentimizin ihtiyaçlarının karşılanmasını teminen Şahinbey ilçesi, Yamaçtepe Mahallesi, N38-C4, N38c-16c nazım imar paftalarında Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 Şehir İçi Yollar - Kaldırım Ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler Ve İşaretlemelerin Tasarım Kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve /veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA

Şehir Plancısı


E. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı