

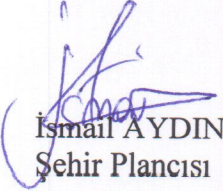
KIZILHISAR MAHALLESİ ADA KENARI DÜZENLEMESİ VE YAPI YAKLAŞMA DÜZENLEMESİ İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

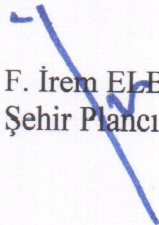
Şahinbey Kızılhisar Mahallesi, pafta 18J-4c, parsel 690'da kayıtlı taşınmaz Gaziantep kent merkezine 9 km uzaklıkta olup, Kızıl hisar Mahallesi yerleşkesinin kuzeydoğusunda, Gaziantep Çevre Yolu'nun güneybatısında, Halep Bulvarı'nın batısında yer almaktadır.

Şahinbey Kızılhisar Mahallesi, parsel 690'da kayıtlı Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı sınırları içinde bulunan taşınmaz mevcut uygulama imar planında İlkokul ve Ortaokul Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alana yeni inşaa edilecek ortaokul binasının uygulamasının ve tören alanı ile bahçe düzenlemesinin yapılabilmesi için İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi doğrultusunda İlkokul ve Ortaokul Alanlarının ada ayırım çizgisinin yeniden düzenlenerek, yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreye düşürülmesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMEMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı