

OĞUZELİ İLÇESİ YEŞİLDERE MAHALLESİ KONUT VE YOL ALANINA İLİŞKİN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Oğuzeli İlçesi, Yeşildere Mahallesi, O38b- 05b-3d uygulama imar paftasında bulunan alan Yeşildere Mahalle merkezinin batısında, Oğuzeli yolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Oğuzeli İlçesi, Yeşildere Mahallesi, O38b- 05b-3d uygulama imar planı paftasında plan değişikliğine konu alanda mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanı ve imar yolları yer almaktadır. Mevcut teşekkül ile imar planı arasındaki uyumsuzluktan kaynaklanan imar uygulaması problemlerini çözmek amacıyla imar adaları ve yol düzenlemesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDEN ÖNCE YAPILMIŞ OLAN MEVCUT YAPILARIN YIKILANA KADAR MÜKTESEP HAKLARI KORUNACAKTIR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Selin DALKARA

Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı