

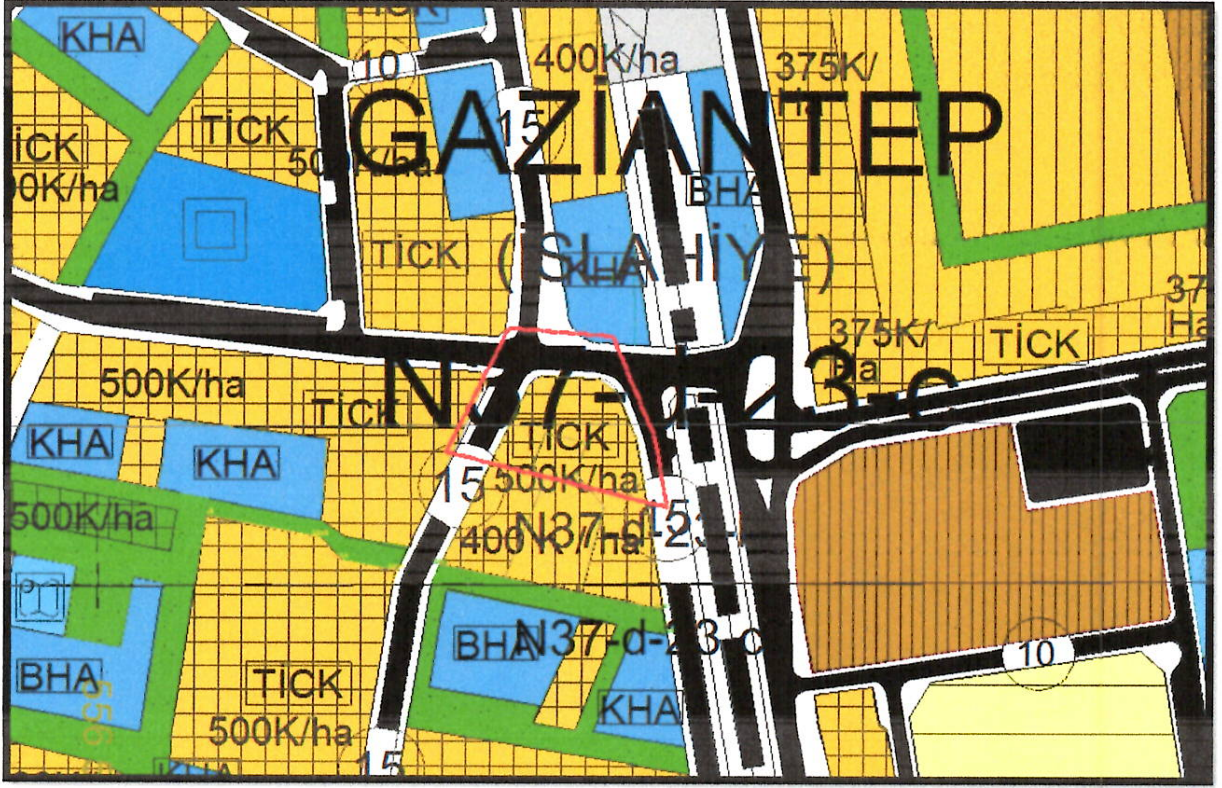
GAZİANTEP İLİ,İSLAHIYE İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN****AÇIKLAMA RAPORU**

Planlama Alanı, Gaziantep İlimiz, İslahiye İlçesi, Cumhuriyet Mah. Sınırları içinde, İslahiye kent merkezinde demiryolu ile karayolunun kesiştiği noktada 336 ada 1-2-3-4-5-6-7 nolu parseller üzerinde mevcut imar planında B- 6 (Bitişik nizam 6 katlı ticaret alanı) ile A-4 (Ayrık nizam konut alanı olarak gözükmektedir.



Planlama Alanının Kent İçindeki Yeri ve Konumu

1



1/5000 Ölçekli Mevcut Nazım İmar Planı

İslahiye, Gaziantep ilinin güneybatısında, 2000 nüfus sayımına göre, 30.000 civarında merkez nüfusu olan, geçim kaynağı tarım olan bir ilçedir.İdari bakımdan Gaziantep`in bir ilçesi olması nedeni ile Güneydoğu Anadolu

Bölgesinin bir ilçesidir.Fakat Akdeniz Bölgesi`nin doğu ucunda bulunmasından dolayı iklim, bitki örtüsü ve tarımsal faaliyetler açısından Akdeniz Bölgesini andırır.

İlçede üzüm festivali yapılmaktadır. İdilli, Köklü, Yeniköy, Kabaklar, Çerçili, Telli (Banı Obası), Arpalı, koççağız, Türkbahçe, Kırıkçalı, Yesemek köylerinden bazılarıdır.

Akdeniz Bölgesinin doğu bölümünde, Gaziantep İli`ne bağlı bir ilçe olan İslahiye`nin, doğusunda Merkez ilçe, doğu ve güneydoğusunda Kilis, güney ve güneybatısında Hatay, batısında Osmaniye, kuzey ve kuzeydoğusunda Kahramanmaraş, güneyinde de Suriye bulunmaktadır. Gaziantep`in batı kesiminde yer alan ilçe topraklarının batı ve doğusu engebeli, orta alanları ise düzlüktür. Batısında Nur Dağlarının doğu uzantıları, doğusunda ise, Sof (Kartal) Dağı bulunmaktadır. İslahiye Ovası bu dağların arasında güneybatı- kuzeydoğu doğrultusunda uzanır. Aynı zamanda tektonik kökenli olan bu ova, Kahramanmaraş-Hatay çöküntü alanındadır. Nur ve Sof Dağlarından doğan çok sayıdaki çay ve dereler ovayı suladıktan sonra Asi Nehri`ne katılır. Bu akarsuların en önemlisi Karasu Çayı`dır. Bu çayın üzerine sulama ve taşkınları önlemek amacı ile Tahtaköprü Barajı kurulmuştur. İlçenin doğal bitki örtüsünü makidir.Yüksek yerlerde (hınzırlı yaylası)ormanlık alanlara da rastlanır.

İlçenin deniz seviyesinden yüksekliği 518 m. olup, Gaziantep`e 88 km.

uzaklıktadır. Yüzölçümü 1.513 km², toplam nüfusu ise 80.174' tür.

İklim özellikleri bakımından Akdeniz iklimi ile Karasal iklim arasında geçiş özelliği gösterir. Daha çok Akdeniz ikliminin etkisindedir. Bazı yıllar coğrafi konumu ve sıcaklık etkisiyle kışlar şiddetli geçer. Yazların şiddetli sıcak geçmektedir.

İlçe ekonomisi tarım, hayvancılık ve ormancılığa dayalıdır. Yetiştirilen başlıca bitkiler, buğday, soğan, şeker pancarı, pamuk, arpa, baklagiller, zeytin, sarımsak, soya fasulyesi, mısır, Antep fıstığı ve üzümüdür. Su boylarında sebzeçilik yapılmaktadır. İlçenin dağlık kesimlerinde hayvancılık ve ormancılık ön plandadır. Sığır, koyun ve kıl keçisi yetiştirilir. İlçe topraklarında boksit ve dolomit yatakları vardır.

İslahiye, Gaziantep ilinin en eski yerleşim alanlarından biridir. İslahiye Ovasındaki çeşitli höyüklerde yapılan araştırmalar yerleşimin Erken kalkolitik Çağda (MÖ.5500-5000) başladığını göstermektedir. Yöredeki Sakçagözü, Tilmen, Gedikli ve Zincirli'deki höyüklerde yapılan kazılar Geç Hitit döneminde önemli bir yerleşim yeri olduğunu göstermiştir. MÖ.1400'lerde Luviler ve Hititler Samal'a yerleşmiş, daha sonra Aramiler, MÖ.800'lerin sonlarına doğru Asurlular buraya egemen olmuşlardır. MÖ.333'te Büyük İskender buraya kadar gelmiş ve yeni bir kent kurmuştur. Romalı komutan Pompeius bu kente Nikopolis ismini vermiştir. Nikopolis, Roma'nın Suriye eyaletine bağlı olmuştur.

Partların yağmalamasından sonra şehir önemini yitirmiştir. Bizans döneminde isminden söz edilmeyen bu yerleşim alanı 1516 yılında Yavuz Sultan Selim tarafından Osmanlı topraklarına katılmıştır. Çukurova çevresindeki Kozan ve Gavur Dağlarında çıkan ayaklanmaları bastırmak amacı ile 1865'te Fırka-i İslahiyye isimli bir ordu kurulmuş, bu arada bugünkü İslahiye 1865'te yeniden yapılandırılmıştır. Buradaki askeri fırkanın isminden ötürü de bu şehre İslahiye ismi verilmiştir (1866).

I.Dünya Savaşı'nın ardından Mondros Ateşkes Antlaşmasından sonra, İslahiye çevresi önce İngilizler daha sonrada Fransızlar tarafından işgal edilmiştir. Fransızların işgali esnasında büyük kahramanlıklar gösteren İslahiye halkı Güvercin Geçidi mevkiinde Fransızları yenilgiye uğratmış ve bunun

İslahiye de Gaziantep'e ilçe olarak bağlanmıştır.

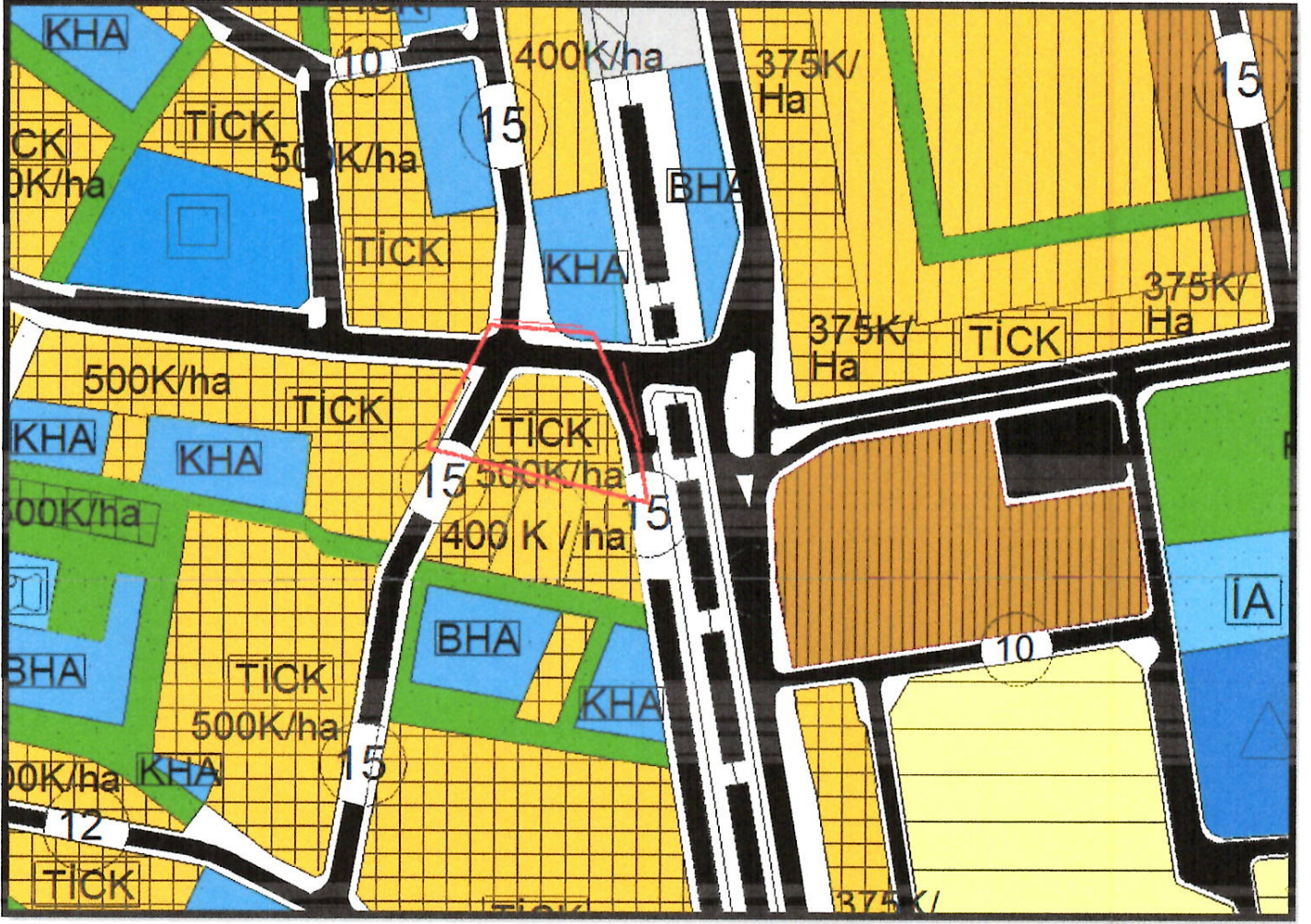
İlçede günümüze gelebilen tarihi eserler arasında; Nikopolis (İslahiye) kentinin kalıntıları, Akropol surları, Tilmen Höyük, Gedikli Höyük, Sakçagözü, Zincirli (Sam'al) Höyük, Kırıskal Höyük, Yesemek Köyü'ndeki Yesemek Açık Hava Müzesi bulunmaktadır.

Nüfusu hızla artan ve büyüyen Gaziantep ülke ve bölge ölçeğinde önemli bir yere sahiptir. Gaziantep'teki ticaret, sanayi ve tarım sektörleri büyük bir istihdam yarattığı gibi tarihi ve arkeolojik değerleri, kentte özgü mutfağı, müzeleri, vb birçok sosyal kültürel odak merkezleri de kentin gelişimine ve büyümesine pozitif katkı sağlamaktadır. Ülke ve bölge içinde büyük bir çekim merkezi haline dönüşen şehir özellikle doğu yerleşimlerden büyük bir göç almaktadır.

Hızla büyüyen ve gelişen Gaziantep'te başta kentte yaşayan nüfus ile birlikte yakın bölgedeki nüfusun gereksinimlerini karşılamaya yönelik yatırım ve hizmetler yapılması da bir zorunluluk haline gelmiştir. İlçemizde kent bütünü revizyon ve ilave uygulama imar planı Gaziantep Büyükşehir Belediye meclisinin 29/09/2016 tarih ve 570 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Yapılan bu revizyon ve ilave imar plan çalışması içerisinde zamanla uygulama da ve mevcut dokuda bir takım güçlükler oluşmuştur. Bu uygulama hatalarından birisi anılan imar adasının bulunduğu 15 metre en kesitli taşıt yolunun üzerindeki imarın B-5 olup;iki kat fazla yapabilme hakkı olduğundan aşağıda yapı kullanma izni bulunan Bitişik nizam yedi katlı ticaret konut alanı yol boyunca karşılıklı olarak yapılaşmış durumdadır.

Mevcut nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak önemli yollar kesişme noktasında olan imar adasının TİCK (500 K/ha) olarak imar planı tadilatı hazırlanmıştır.

Mevcut doku, ilçenin gelişme potansiyeli ve yeniden yapılanmasının yaşandığı bu gölgede 1/5000 ölçekli N37-d-23-b nazım imar planı paftasında ticaret ve konut alanı imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1_) İSLAHIYE İLÇESİ I. ETAP REVİZYON NAZİM İMAR PLANI

PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

2_) BU PLAN RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR.

3_) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUNUNA GÖRE ÇIKARILMIŞ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-24730
İşyeri Tescil No: 1869