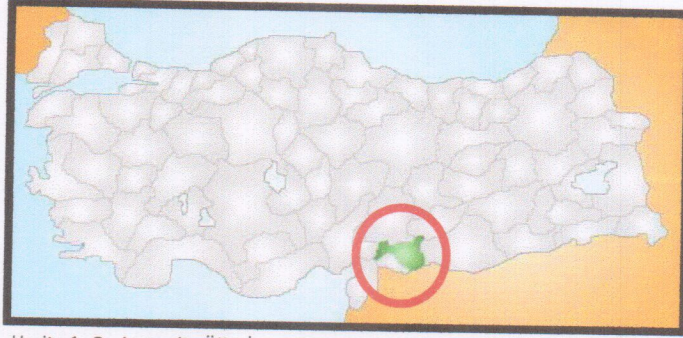


OĞUZELİ (GAZİANTEP) - BEŞDELİ KÖYÜ
119 - 120 PARSEL NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

1.1. Gaziantep

Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri ile çevrilidir.



Harita 1: Gaziantep'in Ülke İçindeki Yeri



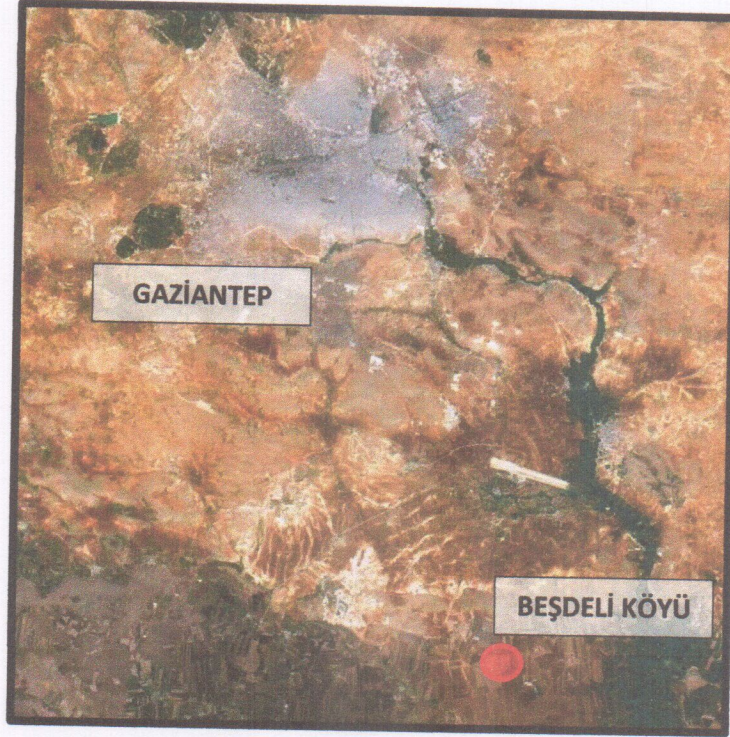
Harita 2: Gaziantep İli

Güneyinde ve Batısında Akdeniz ikliminden kaynaklı yarı karasal iklim tipi özellikleri göstermekte olup, il merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde karasal iklim özellikle görülmektedir. Güneydoğuda şehir olarak en fazla nüfusu barındırır. Sanayi ve gelişmişlik bakımından da birincidir. Gaziantep, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli olmak üzere üç merkez ilçeye ayrılmıştır.

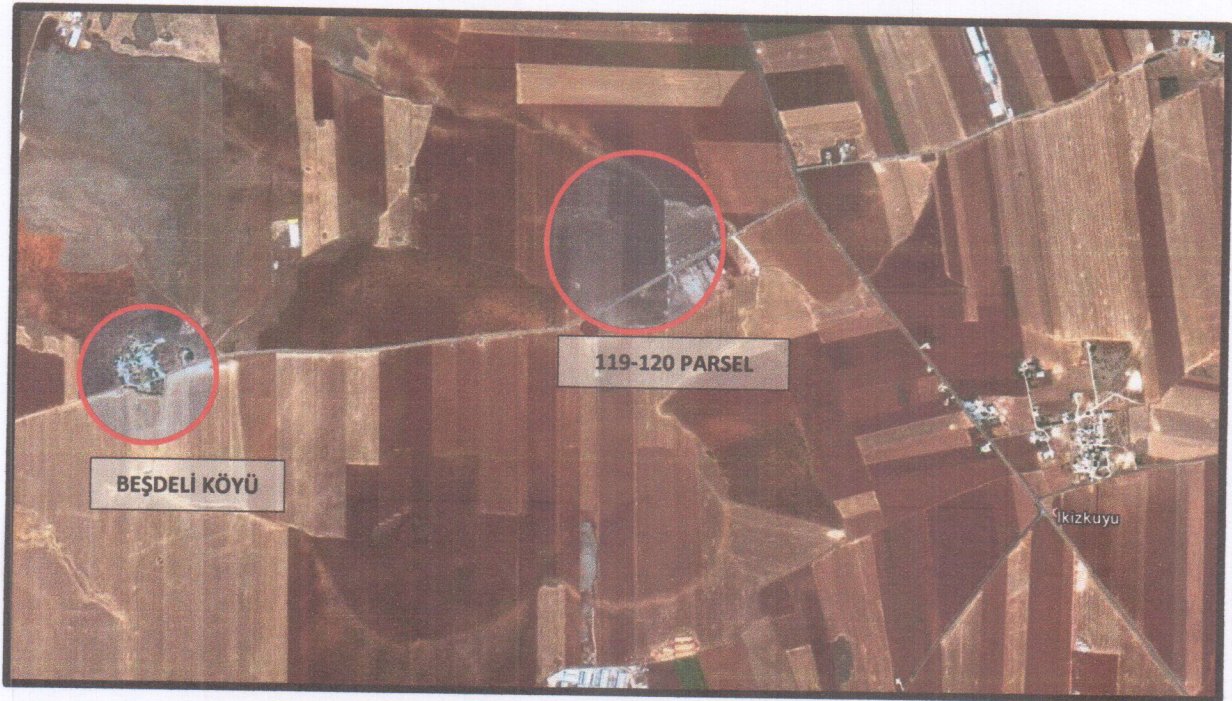
Gelişmişlik açısından Türkiye'nin 20. büyük ilidir. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin hâlâ yaşanılan en eski kenti olup, Dünya'nın da hâlâ yaşanılan en eski kentlerinden biridir. Bunların yanında Gaziantep, Türkiye sanayisi ve ticaretinde de çok önemli bir yer tutar. Bunun sebepleri arasında Gaziantep'in Anadolu ile Orta Doğu arasında bir konumda bulunması ve liman kentlerine yakınlığı sayılabilir.

1.2. Çalışma Alanının Konumu

Gaziantep ili Oğuzeli ilçesi Beşdeli Köyü 119-120 nolu taşınmazlar, nazım plan çalışmasına konu oluşturmaktadır. Nazım Plan çalışmasına konu taşınmazın bulunduğu Beşdeli Köyü, Gaziantep kent merkezine 22 km uzağında olup, kentin güneydoğusunda yer almaktadır.



Harita 3: Beşdeli Köyü'nün Gaziantep Kent Merkezine Olan Konuma



Harita 4: 120 nolu taşınmazın Beşdeli köyünde bulunan konumu

2. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU

Çalışma alanına konu taşınmaz üzerinde Tavuk Çiftliği yapılması amaçlanmaktadır. Tavuk çiftliği yapılması amaçlanan alan üzerinde nazım plan ve uygulama plan ölçeğinde mekânsal planlar bulunmamaktadır.

3. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Yerel bazda üretimin ulusal çapta değer kazandığı günümüzde hayvancılık noktasında yapılan üretimler hem ulusal çapta ekonomik kazanç sağlarken, istihdam anlamında da olumlu anlamda katkı sağlamaktadır. Sürdürülebilir tarım ve hayvancılık faaliyetleri yerel yönetimler tarafından benimsenmeli ve örnek teşkil edecek bir biçimde uygulanarak desteklenmelidir.

Planlamaya konu teşkil eden 119 ve 120 nolu taşınmazlar üzerinde tavuk çiftliği kurulması amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım plan ölçeğinde "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı" fonksiyonu tanımlanmıştır. Beşdeli Köyü'nden İkizkuyu köyü - Gaziantep ulaşımını sağlayan karayoluna olan ulaşım bağlantısı ile ilişkisi de belirlenerek Nazım İmar Planı hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri bakımından uygun görülmüş, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak ekte sunulmuştur.

EKLER:

- Şehir Plancısı İmza Sirküsü
- İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi Örneği
- Nazım İmar Planı paftaları
- Uygulama İmar Plan paftaları
- CD

Zeynel Varan
Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Diploma No:102-22699 Oda Sicil No:1083
T.C.K.No: 110 2647 5444
Eskisaray Mah. Gölbacı Cad. No:104/2
Tel:0(416) 216 12 13 - ADIYAMAN