

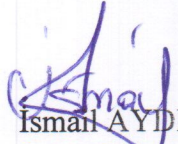
GÜVENEVLER MAHALLESİ GENEL OTOPARK VE KONUT ALANI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

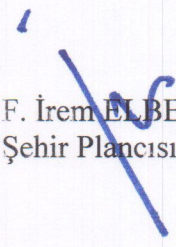
Şehitkamil Güvenevler Mahallesi, 21K-IVd uygulama imar paftasında, ada 3850 parsel 2'de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta, Şehitkamil Spor Kompleksi' nin kuzeybatısında, Şehit Er Bülent Göğebakan Parkı'nın güneyinde, Ali İhsan Göğüş Caddesi' nin batısında yer almaktadır.

Söz konusu taşınmazın plan değişikliğine ilişkin Gaziantep 1. İdare Mahkemesinin E:2014/264, K:2014/1022 sayılı kararı gereği nazım imar planına uygun olarak önerilen konut (A-5, 0.35-1.15) ve Genel Otopark (katlı otopark, bodrum 2 kat, Y ençok:6.50 metre) alanı uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 2) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 3) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı