

BEYLERBEYİ MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI

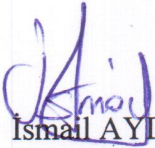
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi, N38c-13d-2b uygulama imar paftasında, yer alan taşınmaz Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km mesafede, Beylerbeyi Mahallesi yerleşkesinin güneybatısında, Fevzi Çakmak Bulvarının batısında, Dülük Ormanının doğusunda bulunmaktadır.

Söz konusu alan, mevcut uygulama imar planında park alanı olarak görülmektedir. GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda önerilen Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Gaski Hizmet Alanı ve Su Deposu) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 3) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı

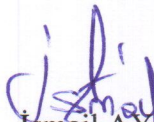
BEYLERBEYİ MAHALLESİ BELEDİYE HİZMET ALANI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

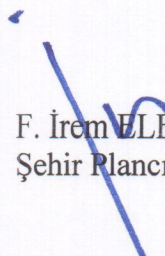
Şehitkamil İlçesi Beylerbeyi Mahallesi, N38-C4, N38c-13d nazım imar paftalarında, yer alan taşınmaz Gaziantep kent merkezine yaklaşık 6 km mesafede, Beylerbeyi Mahallesi yerleşkesinin güneybatısında, Fevzi Çakmak Bulvarının batısında, Dülük Ormanının doğusunda bulunmaktadır.

Söz konusu alan, mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülmektedir. GASKİ Genel Müdürlüğünün yazılı talebi ve bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda önerilen Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Gaski Hizmet Alanı ve Su Deposu) 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı