

GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güngürge Mahallesi, harmancık mevki N-38-C-05-D ve N-38-C-05-C imar paftaları, 114 ada, 15 parsel numaralı taşınmazda nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

Son yıllarda ülke genelinde yaşanan sosyal ve ekonomik gelişmelere bağlı olarak, ülkenin tüm kentleri bu gelişmeden her ne kadar farklı oranda olsa da payını almıştır. Bu gelişmelerden yüksek oranda pay alan kentlerin başında Gaziantep gelmektedir. Kentin bu sosyal ve ekonomik gelişmelerin sonucu olarak, toplumun refah düzeyi ve kentsel yaşam kalitesini daha ileri bir düzeye gelmiştir. Kentin ekonomik gelişmesinin sonucu olarak toplumda araç sahipliği artmıştır. Buna kent nüfusunun artışı da eklenince kentteki araç sayısı hızla artmıştır. Buna bağlı olarak kentte bulunan taşıtlara hizmet veren birimlere olan ihtiyaçta hızla artmıştır. Bu birimlere olan ihtiyacın artması, mevcut planla çözülen alanların talepler karşısında yetersiz kalmasına sebep olmuştur.

İmar planlarının en önemli görevlerinden bir tanesi kentte oluşan bu gelişmelere ve dönüşümlere bağlı olarak ortaya çıkan ihtiyaçlara cevap vermektir. Kentlerde hızlı yaşanan gelişim ve dönüşümler karşısında imar planları ihtiyaçları cevaplama noktasında yetersiz kalabilmektedir. Böyle durumlarda imar planlarını genel bütünü bozmayacak şekilde güncellenmesi gerekmektedir.

Taşınmazın bulunduğu bölgede, yukarıda bahsedilen gelişmelere bağlı olarak akaryakıt istasyonuna ihtiyaç duyulmakta olup bu ihtiyaca cevap verme adına, yukarıda mevcut imar durumu verilen alan, akaryakıt ve LPG servis istasyonu olarak planlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda, tarafımızdan hazırlanan nazım imar planı değişikliği ekte sunulmuştur.