

MAARİF KAVŞAĞI MEYDAN, TİCARET, MEYDAN ALTI TİCARET

NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Çukur Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Suburcu Caddesi, Dr. Mecit Barlas Caddesi ve Güllüoğlu Sokak ile tanımlıdır.

Şahinbey, Çukur Mahallesi, 20L nazım imar paftasında meydan ve otopark alanı nazım imar plan değişikliği ile ilgili Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2013 tarih ve 181 sayılı kararı ile söz konusu plana yapılan itirazların reddine dair Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2013 tarih ve 278 sayılı kararlarına açılan iptal davasında Gaziantep (2.) İdare Mahkemesinin E:2013/1223, K:2014/1109 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Söz konusu alanda Mahkeme kararı gereği çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak ticaret, meydan ve meydan altı ticaret alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN MEYDAN ALTI TİCARET OLARAK KULLANILABİLECEKTİR.
- 5) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 6) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 7) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.