

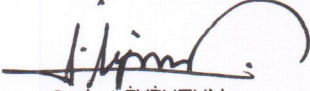
**OSMANGAZİ MAHALLESİ KONUT, TİCARET+KONUT, BELEDİYE
HİZMET, EĞİTİM TESİSİ, İBADET VE REKREASYON ALANI
NAZIM İMAR PLAN REVİZYONU İTİRAZLARIN
DEĞERLENDİRİLMESİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

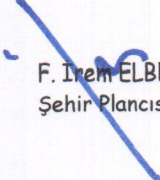
Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Osmangazi Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alan Abdulkadir Aksu Bulvarı, Ali İhsan Göğüş Caddesi, 56010 No'lu cadde ve 56001 No'lu cadde arasında kalan alanı kapsamaktadır.

Şehitkamil Osmangazi Mahallesi, N38-C4, 20K, 21K, 20J ve 21J nazım imar paftalarında nazım imar plan revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2015 tarih ve 746 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Kadıdeğirmeni Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı içerisinde olan söz konusu plan değişikliğine askı süresi içinde yapılan itirazların gerekçeleri incelendiğinde, bölgedeki benzer nitelikteki komşu parsellere ait plan kararları göz önüne alınarak itiraza konu parsellerin güneyinde kalan Belediye Hizmet Alanı ve park olan kısmının, ticaret+konut olacak şekilde değiştirilmesi ve planlama alanının doğusundaki ticaret+konut alanlarının da Belediye Hizmet Alanları olarak yeniden düzenlenmesi şeklinde 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı