

Şahinbey / Gaziantep
Sarısalkım Mahallesi
122 Ada 3 Parsel-123 ada
3-4-5-6-8 Parseller
Nazım İmar Plan
Değişikliği
Plan Açıklama Raporu

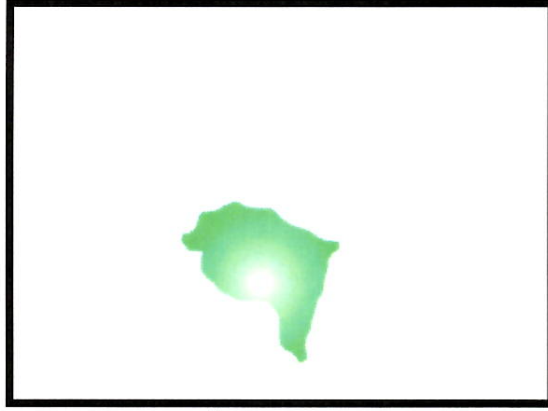
Yusuf İzzettin TURNALAR İmar ve Şehircilik
Hizmetleri Serbest Şehircilik Bürosu



**ŞAHİNBEY (G. ANTEP) SARISALKIM MAHALLESİ 122 ADA 3
PARSEL-123 ADA 3-4-5-6-8 PARSELLERE AİT NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Konum

Şahinbey, Gaziantep'in en büyük ilçesidir. Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi verilerine göre 2007 yılsonu itibari ile nüfusu 679.053'tür. Gaziantep'in bir mahallesi olan Şahinbey, Gaziantep'in 1987'de Büyükşehir olmasından sonra ilçe konumuna getirilmiştir.



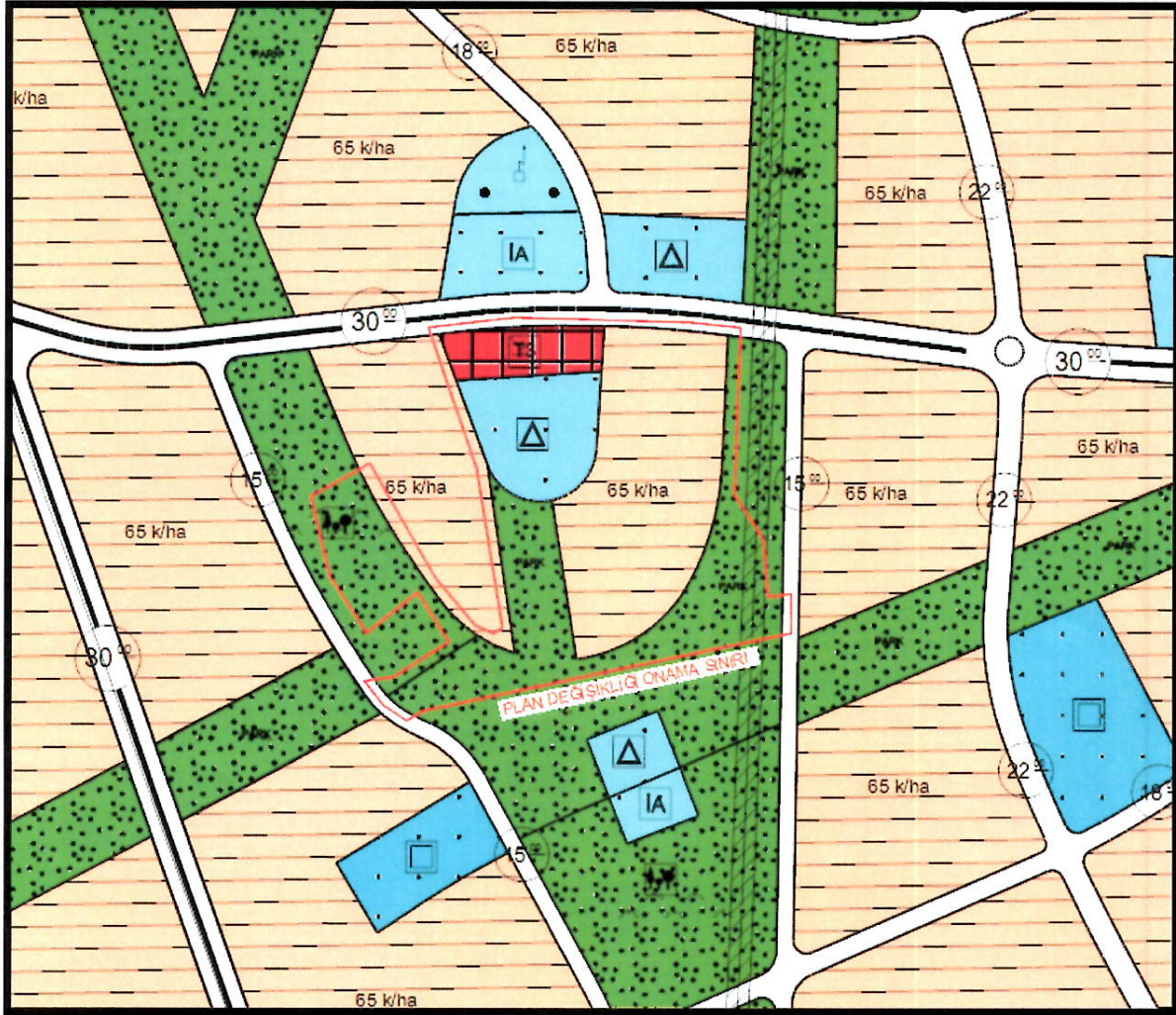
Harita 1: Şahinbey İlçesinin Konumu

Şahinbey, Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nde, Gaziantep İli 'ne bağlı bir ilçedir. İlçe toprakları içerisinde ortalama yüksekliği 1.496 m. olan Sof Dağları bulunmaktadır. Bu dağlar doğuya doğru uzanır. Sof Dağları arasında çok sayıda küçük vadiler bulunmaktadır. Denizden 850 m. yükseklikte olan ilçenin yüzölçümü 960 km², toplam nüfusu ise 679.053'dur.

İlçede Akdeniz iklimi hüküm sürmekte olup, yazlar genellikle sıcak ve kurak, geceleri oldukça serindir. Kış ayları soğuk ve yağışlı geçer. Nur Dağları yağış ve sıcaklık durumunu etkilemektedir. Bu nedenle deniz ve kara iklimi geçit bölgesindedir.

Çalışma Alanı

Çalışma alanı Şahinbey İlçe sınırları içerisinde yer alan Sarısalkım Mahallesi, 122 ada 3 parsel, 123 ada 3-4-5-6-8 parsellerdir. Çalışma alanın kuzeyinde 30 metre profilli taşıt yolu, doğusunda 15 metre profilli taşıt yolu, güneyinde park, batısında rekreasyon alanı bulunmaktadır. Söz konusu alan içerisinde düşük yoğunluklu gelişme konut alanları, rekreasyon alanları, ticaret alanı, eğitim alanı bulunmaktadır.



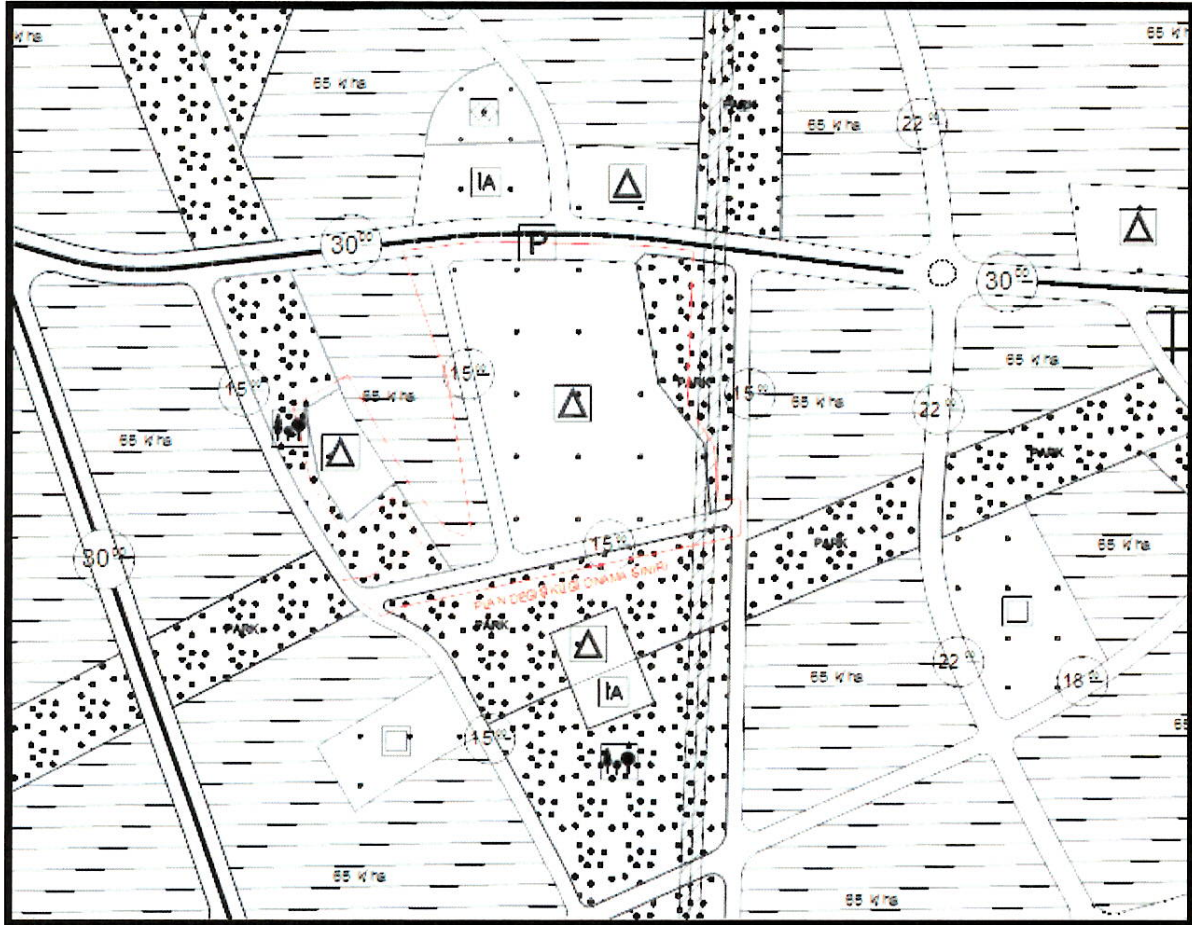
Harita 1: Mevcut Nazım İmar Planı

Öneri Plan

Kentlerin eğitim alanındaki kullanım çeşitliliği ve sayısı o kentin sosyal ve ekonomik yapısına ilişkin önemli göstergelerden birisi olarak kabul edilir. Eğitim alanında uzmanlaşma ve çeşitlilik kentin okuryazar nüfusuna önemli girdi sağlarken sanayi ve hizmetler sektörü için nitelikli işgücünün de oluşumuna etki etmektedirler.

Yoğunluk artışına neden olmayan, kentin eğitim alanındaki uzmanlaşmasına ve çeşitliliğine olumlu katkı sağlaması bakımından ve kentin donatı alanlarının artarak yakın çevresine hizmet vermesi bakımından önemli bir etkisi olacağı açıktır.

Bu doğrultuda bahse konu çalışma alanında kentin ve bölgenin ihtiyacını karşılamaya yönelik Özel Eğitim Alanı ve Otopark Alanı düzenlenmiştir.



Harita 2: Öneri Nazım İmar Planı

Tel: 0.342 215 24 90 - Fax: 0.342 215 24 89

Sarıgüllük Mah. Ömer Arpacıoğlu Cad. Müjgan Teymur Apt. No: 18-A Şehitkamil / GAZİANTEP

email: iturnalar@gmail.com



Plan değışikliğı 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliklerince uygun olarak hazırlanmış ve ekte sunulmuştur.

Plan Hükümleri

- 1.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.
- 5.BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6.SARISALKIM MAHALLESİ ALLEBEN GÖLETİ VE ÇEVRESİ 1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



yusuř izzettin turnalar
imar ve şehir planlama
hizmetleri şşb.

Gazimuhtarpaşa Bulv. Tekerekoğlu
İş. Mrk. Kat:2 No:65 GAZİANTEP
Tel: 0.342 215 24 90 - Fax: 215 20 85
GAZİKENT YOLU TC. NO: 169 650 70980

Yusuř İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No:17087
Oda Sicil No:1111
Yeterlilik Belge No:702

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 94
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869