

**ATATÜRK MAHALLESİ ADA 3102, PARSEL 2'DE BELEDİYE HİZMET
ALANI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Atatürk Mahallesi pafta 21K, ada 3102, parsel 2'de kayıtlı taşınmazın, bölgenin Belediye Hizmet Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla, Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliğinin hazırlanması istenilmiştir.

Atatürk Mahallesi pafta 21K, ada 3102, parsel 2'de kayıtlı taşınmaz mevcut nazım imar planında Resmi Kurum Alanı olarak planlanmıştır.

Öneri planla, Atatürk Mahallesi pafta 21K, ada 3102, parsel 2'de kayıtlı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

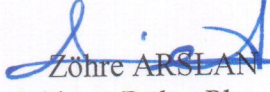
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı