

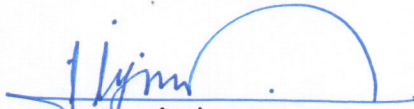
**ŞEKEROĞLU VE BOYACI MAHALLELERİ TRAFİK ALANLARI
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Plan değişikliklerine konu alanlar, Şahinbey İlçesi, Şekeroğlu Mahallesi, ada 614 parsel 7'den park olarak kamusal alana terk edilen alanda ve Boyacı Mahallesi, ada 776, parsel 1'de kayıtlı taşınmazda yer almaktadır.

Şahinbey N38c-18c-1c ve IIIa koruma amaçlı imar planı paftalarında, Şekeroğlu Mahallesi'nde tescil harici alan ile Boyacı Mahallesi, ada 776, parsel 1'de kayıtlı vakıf mülkiyetindeki alan mevcut imar planında park ve meydan olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmazlar üzerinde Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.06.2015 tarih ve 1271 sayılı kararı ve Toroslar EDAŞ'ın talepleri ile bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda Şekeroğlu Mahallesi trafo alanı ve Boyacı Mahallesi trafo alanı (yer altında yapılması şartıyla) Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı