

**BULDUK VE KURTULUŞ MAHALLELERİ YOĞURTÇU TEPEİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALAN SINIRI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Oğuzeli İlçesi, Bulduk ve Kurtuluş Mahallelerinde bulunan alan ilçe merkezinin doğusunda yer almaktadır.

Oğuzeli İlçesi, Bulduk ve Kurtuluş Mahallelerinde O39-A1 nazım imar paftasında bulunan alan 1/25000 ölçekli Gaziantep Büyükşehir Nazım İmar Planında Mera Alanı ve Tarımsal Niteliği Korunacak Özel Ürün Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile Yoğurtçutepesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırı olarak belirlenmiş olup; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 23.06.2017 tarih ve 303.01-E-8265 sayılı yazısı ile Yoğurtçutepesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan Sınırının dağınık ve parçacıl bir şekilden çıkarılıp nitelikli proje üretilmesi bakımından bir bütünlüğe göre revize edilmesi istenmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının yazısı üzerine topoğrafik ve doğal yapı dikkate alınarak yaklaşık 58.7 hektar alanda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi uyarınca Yoğurtçu Tepesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırı ilan edilmesine ilişkin plan değişikliği hazırlanmıştır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı