

İSLÂHİYE- GAZİANTEP

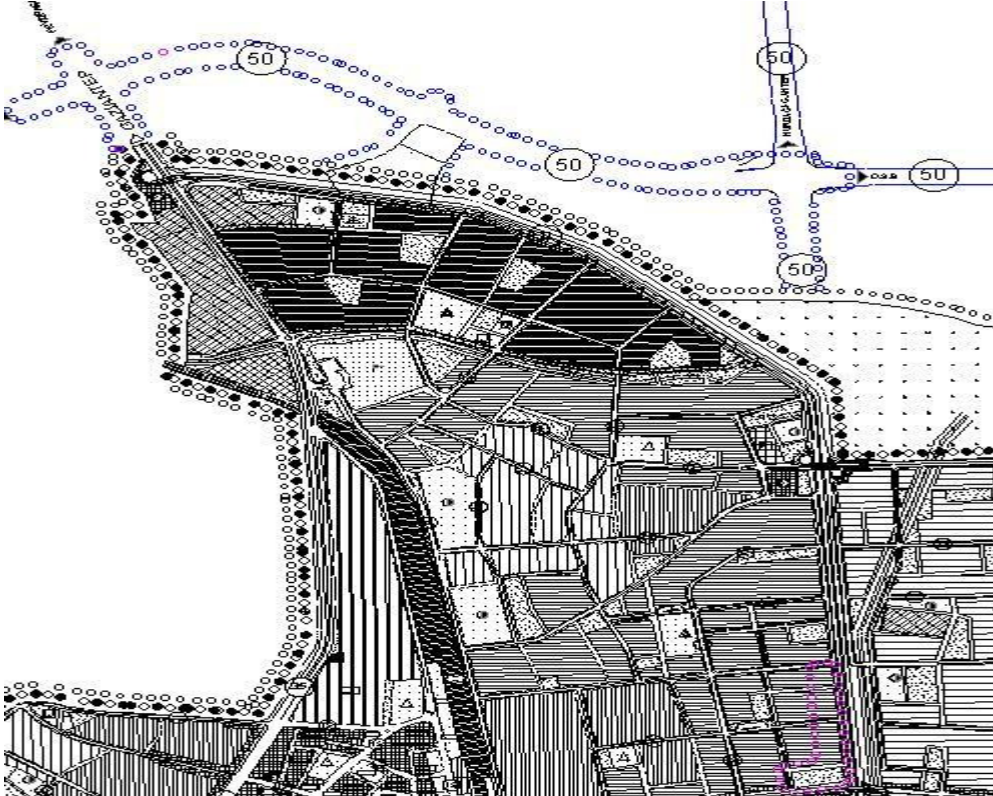
BEYLER MAH., BEYLER MAH., ;

- 117 ADA, 10-12 NOLU PARSELLER, 120 ADA, 116–120–121 ve 126 NOLU PARSELLERİN ADLİYE SARAYI ALANINA TAHSİSİ, BEYLER MAH.,
- 119 ADA-52-56-61-63-64-90-96 NOLU PARSELELERİN CEZAEVİ ALANINA TAHSİSİ, ATATÜRK MAH.,
- 177 ADA, 60 NOLU PARSELİN KIRSAL GARAJ ALANI TAHSİSİ,

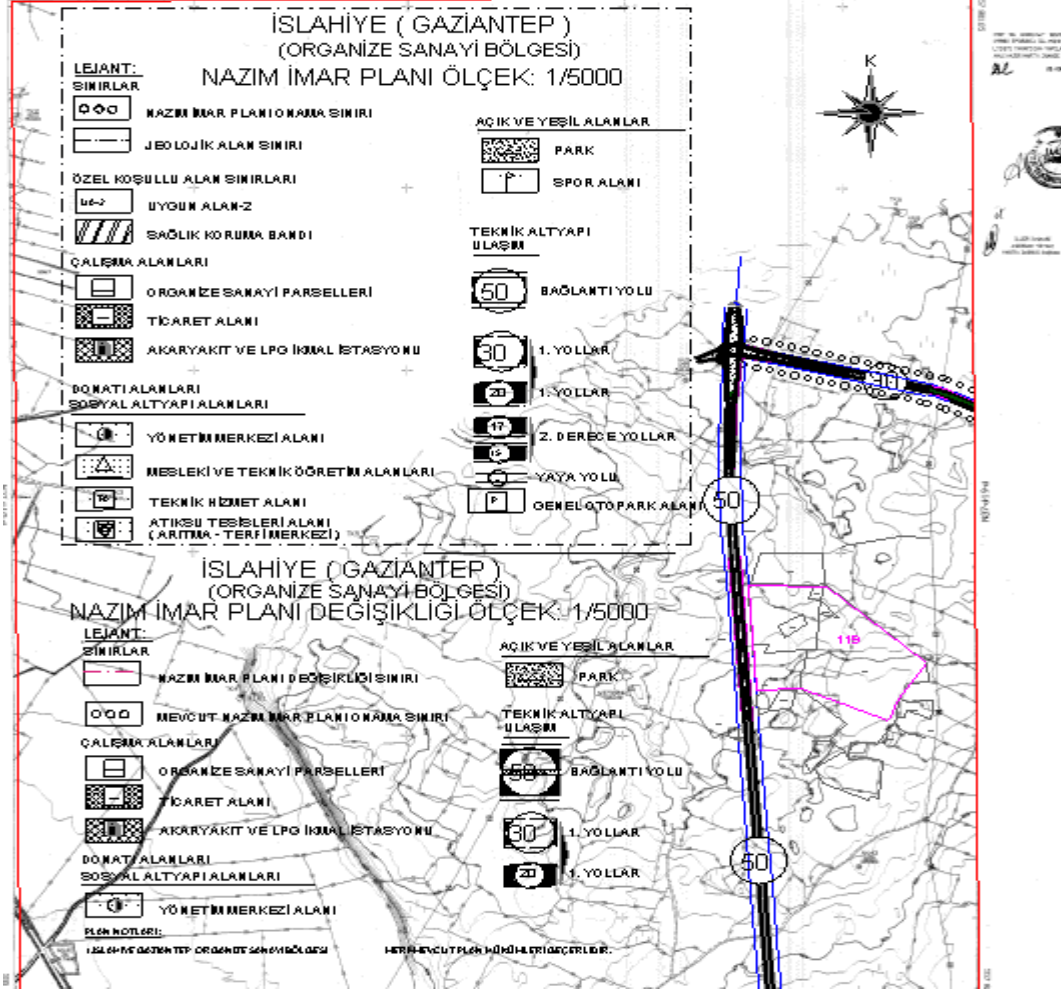
NAZIM İMAR PLANI / PLAN AÇIKLAMA RAPORU:1/5000

KONUMU-MEV CUT DURUMU:

ADLİYE SARAYI ALANI: Gaziantep ili İslâhiye ilçesi, Beyler Mahallesi 117 ada, 10-12 nolu parseller ile 120 ada, 116–120–121 ve 126 nolu parseller belediye sınırları içindedir. Parseller kısmen mevcut imar planı içinde 50m'lik yola gitmekte, kısmen de imar planı dışındadır. Parsellerin toplam alanı 105 000m²'dir. İslâhiye ilçesi mevcut kaymakamlı binası ve binaya ait diğer müştemilat birimlerin olduğu alan kentin yoğunlaşması ile birlikte İslâhiye kent meydanı alanına dâhil edilmiştir. Kaymakamlık alanı eksikliğinin giderilmesi amacı ile gelişme alanı olan Beyler Mahallesi ve yukarıda bahis edilen alanlar seçilmiştir. Özel mülkiyete tescilli olan alan yapılacak olan imar uygulama ile terki sağlanacaktır. Bu alanların kaymakamlık alanı olarak planlanmak istendiğinden mevcut planı ana hatlarına bağlı kalınarak nazım imar planı değişikliği ve ilavesi yapılması yoluna gidilmiştir. **Mevcut durumu:1**



CEZAEVİ ALANI: Gaziantep ili İslâhiye ilçesi, Beyler Mahallesi 119 ADA-52-56-61-63-64-90 ve 96 nolu parseller belediye sınırları içindedir. Kısmen imar planı dışında Leçe Mevkiinde yer almaktadır. Parsellerin toplam alanı 117 500m²'dir. Alan milli emlak müdürlüne tescilli olup, **Adalet Bakanlığına Yörenin Cezaevi Alanı** için tahsisi yapılmıştır. Alanı batısı Nurdağı-Hassa-Kırıkhan-Hatay çevre yolu, güneyi-kuzeyi Lece tarım dışı alan yöre dili ile kullanılamaz kısmen taşlık, güneyi ise yine leçelik alan ve İslâhiye O.S.B alanı olarak kullanılmaktadır. Alan üzerinde **Kamu Tesisi-Cezaevi Alanı** nazım imar planı yapılması yoluna gidilmiştir. **Mevcut durumu:1**

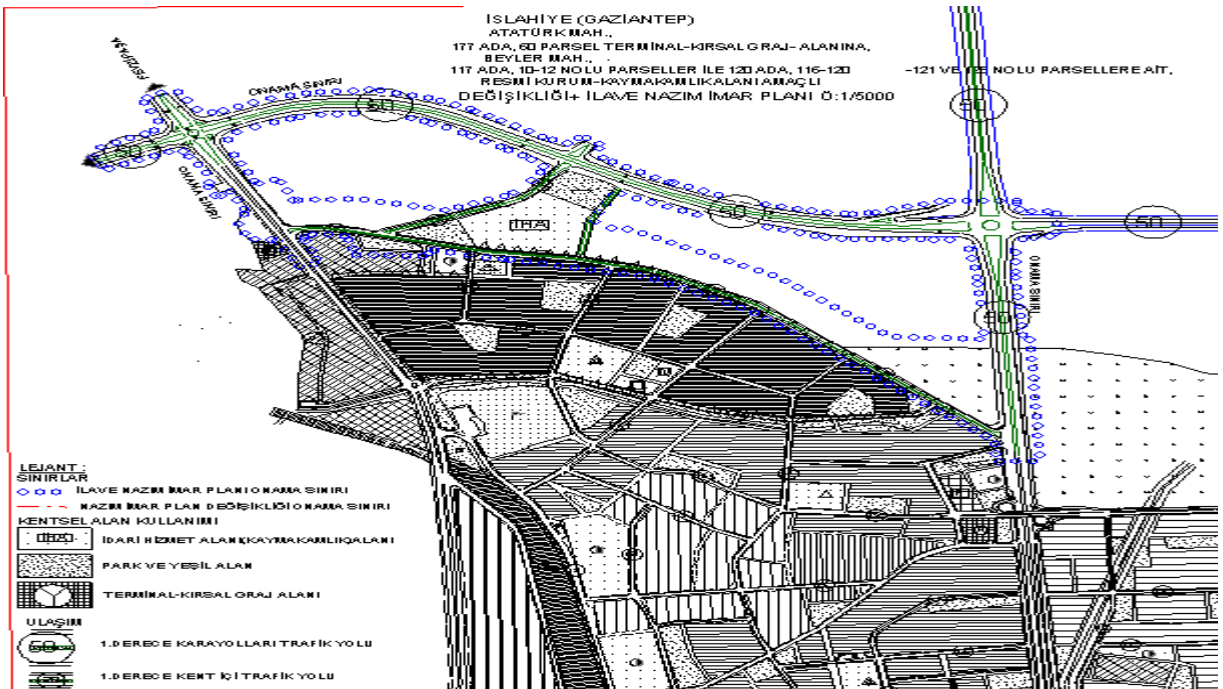


KIRSAL TERMİNAL-GARAJ- ALANI: Gaziantep ili İslâhiye ilçesi, Atatürk Mahallesi 177 ada, 60 nolu parsel belediye sınırları içindedir. Yeni çevre yolu ile kent merkezi arasında, mevcut imar planında Nurdağı-Hassa-Kırıkhan-Hatay çevre yolu girişinde yer almaktadır. Meri-mevcut nazım imar planında park alanı kullanımına tahsisli ve arazi düzdür. Yeni çevre yolunun açılması ile birlikte mevcut İslâhiye Fevzi paşa devlet karayolu pasif yeni çevre yolu ise aktif duruma düşmüştür. Bu nedenle kent içinde yer alan kırsal kimlikli ulaşım (dolmuşçular) yer arayışına girmiştir. Uygun alan 177 ada, 60 nolu parsel alanı seçilmiştir. **Mevcut durumu:3**

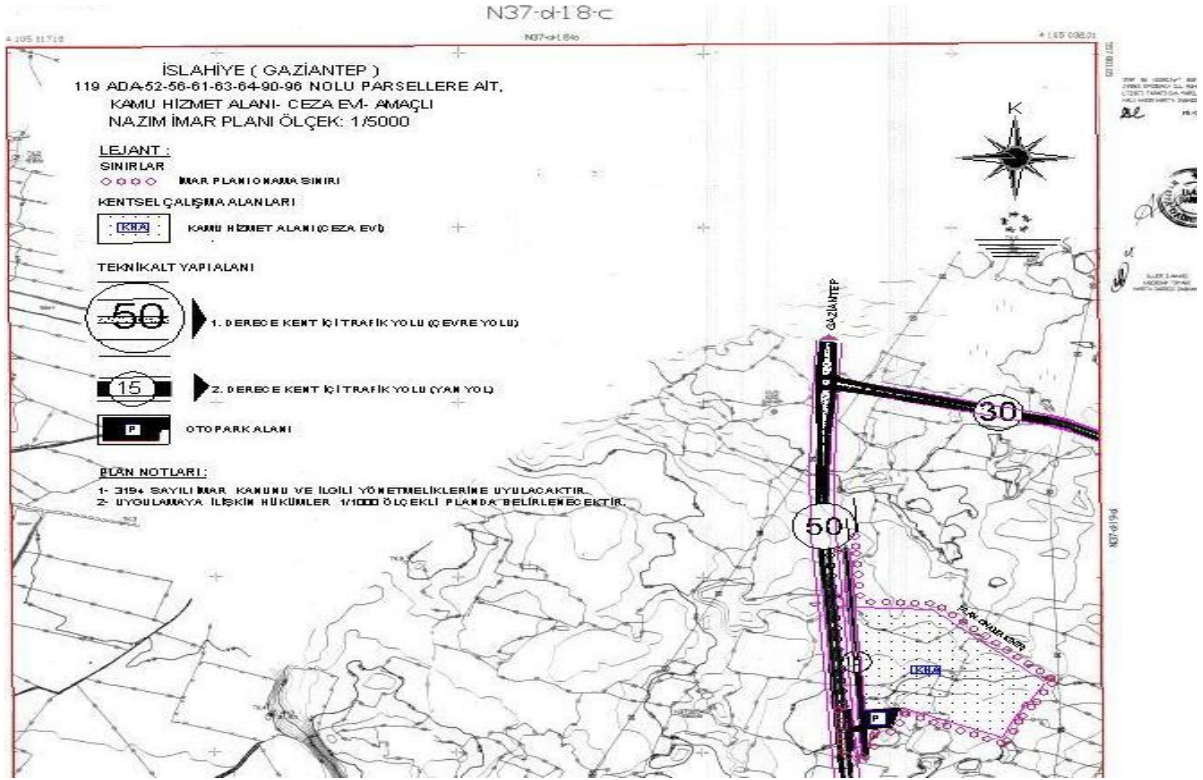


PLANLAMA KARARLARI:

ADLİYE SARAYI ALANI: Yukarıda kaymakamlık alanı olarak tahsisi yapılacak parsellerin konumu ve mevcut durumuna değinilmiştir. Beyler Mahallesi **117 ada, 10-12 nolu parseller, 120 ada, 116-120-121 ve 126** nolu parseller kısmen imar planında 50m'lik yola kısmen de imar planı dışında yer almaktadır. Planlama alanı İslâhiye gelişme alan ve yönündedir. Mevcut kentin içinde kalan adliye kaymakamlık alanı **İslâhiye kentin meydanı** olarak tasarlanmış yeni adliye saray alanı için planlanmaya gidilmiştir. Alan, Nurdağı-Hasa-Kırıkhan-Hatay 50m'lik çevre yolundan bağlanacak olan ve karayollarından sayısalı alınmış İslâhiye-fevzipaşa devlet yolu ile çevre yolu bağlantı ulaşımı 50m'lik yol olarak bağlantısı sağlanacak şekilde nazım imar planı değişikliği ve ilavesi yapılmıştır. Bu alanda donatı alanı kapsamlı değişiklik planı hazırlanmıştır. Bu değişiklik ile kentin genel yapı yoğunluğunu artırıcı planlamaya gidilmemiştir. **Öneri durumu:1**



CEZAEVİ ALANI: Yukarıda parsellerin konumu ve mevcut durumuna değinilmiştir. Beyler Mahallesi 119 ADA-52-56-61-63-64-90 ve 96 nolu parseller belediye sınırları içinde imar planı dışındadır. Leçe mevkide yer almaktadır. Planlama alanı İslâhiye gelişmen alan ve yönündedir. Nurdağı-Hasa-Kırıkhan-Hatay 50m'lik çevre yolundan cephe almaktadır. Toplam alanı 117 500 m2'dir. Alanı ve çevresi leçelik alan olarak tanımlanmaktadır. **Leçelik; İslâhiye yöresinde tarım yapılmaz terk edilmiş anlamında kullanılan bir kavramdır.** Bu alan daha önce katı atık depolama alanı amaçlı düşünülürken kentin gelişme yönü, rüzgâr nedeni ile tahsis amacına ulaşmamıştır. Milli emlak müdürlüğünce yörenin ihtiyacını karşılayacak bölgesel cezaevi alanı ve lojman üniteleri ihtiyacı nedeni ile amacına uygun yapılmak üzere mili emlak müdürlüğünce **Adalet Bakanlığına Tahsisi** yapılmıştır. Bu nedenle milli emlak müdürlüğünce tahsisin gerçekleşmesi amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmıştır. Bu nazım imar planı ile kentin donatı işlevi artırılmış ve kentsel konut amaçlı bir yapı yoğunluğuna gidilmemiştir. **Öneri durumu:2**



KIRSAL TERMİNAL-GARAJ- ALANI: Yukarıda parselin konumu ve mevcut durumuna değinilmiştir. Atatürk Mahallesi, 177 ada, 60 nolu parseller belediye ve mevcut imar planı içinde park kullanımına tahsislidir. Planlama alanı İslâhiye gelişme alan ve yönündedir. Nurdağı-Hasa-Kırıkhan-Hatay 50m'lik çevre yoluna İslâhiye giriş yönünde 15m'lik yan yoldan cephe almaktadır. Toplam alanı 4530 m2'dir. Alanı ve çevresi yollarla çevrili yapı adası olup, kısmen gelişme konut alanıdır. Bu alanın kentin merkez dışı oluşu ve çevre yolu ile giriş ve çıkışının kolay olması nedeni ile terminal alanı kırsal garaj alanı olarak düzenlenmiştir. Bu alanda da yat (ikame) nüfusu iskan amaçlı bir planlama olmayıp, daha çok ulaşım işlevselliği düşünülmüştür. Kapalı alan artışı yapılmamıştır. **Öneri durumu:3**

