

GAZİANTEP İLİ – NURDAĞI İLÇESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi, N37.C.11.B, N37.C.12.A, imar paftalarında imar planı değişikliği yapılmıştır.

Tadilata konu olan alanda bulunan dereler dikkate alınarak yeşil alan olarak planlanmıştır. Köyden mahalle statüsüne geçen Gözlüyük'te planlama çalışmaları yeni yapılmış, ancak planlanmış konut alanlarının ihtiyacı karşılamadığı gözlemlenmiştir.

Bu sebeple ve gelişme alanı olmadığından söz konusu yeşil alanlarda konut alanları planlanmıştır. Hazırlanan bu konut alanları düşük yoğunluklu (120 k/ha) olarak planlanmıştır. Ayrıca yeşil alan ihtiyacının karşılanması için, yerleşmenin güneyine park alanı eklenmiştir.

- 1-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 2-) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile mekânsal planlar yapım yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

 **atölye şehir planlama**
mühendislik inş. tic. ltd. şti.
İncilipınar Mah. Nişantaşı Sk. Cazibe İş Mrk. No:4/406
Tel: 0342 215 23 49 Fax: 0342 215 40 88 GAZİANTEP
Gazikent V.D., 103 041 85 93

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79 21770
İşyeri Tescil No: 1869

Emine YAGMUR
Şehir Plancısı
Diploma No: 79 21770