

**ŞEHİRGÖSTEREN PAFTA N38, N38-C4 VE N38C-12D TİCARET ALANI
ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/100.000- 1/25.000-1/5000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliğine konu olan Şehirgösteren Mahallesi'nde kayıtlı bulunan taşınmaz Dülük Baba Mesire Alanı kuzeyinde, Dülük Kavşağının güneybatısında, yer almaktadır.

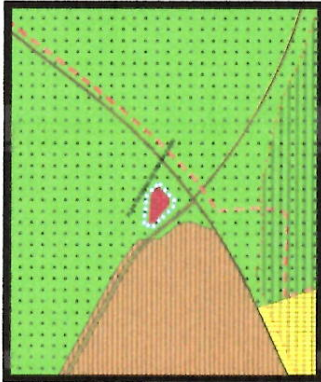


Taşınmazın Uydu Görüntüsü

Plan değişikliğine konu olan Şehirgösteren Mahallesi 4813 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2016 tarih ve 98 sayılı kararı ile ticaret alanı olarak planlanmıştır. Gaziantep 1. İdare Mahkemesi'nin Esas No:2016/563, Karar No:2017/1866 sayılı kararında "... 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği yapılmadığı..." ve "...dava konusu işlemin iptaline" denilmektedir. Plan değişikliğine konu olan alan dava konusu plan değişikliği öncesi konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmıştır.

Plan Değişikliği:

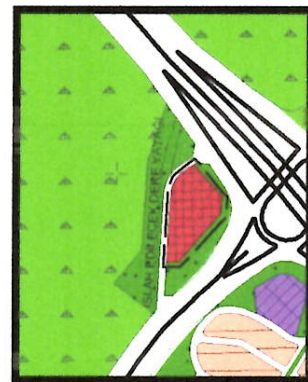
Planlar arası kademeli bütünlüğün sağlanabilmesi amacıyla Şehirgösteren Mahallesi 4813 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın ticaret alanı olarak planlanması suretiyle 1/100.000 çevre düzeni planı, 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Öneri 1/100.000 Ölçekli
Çevre Düzeni Planı



Öneri 1/25.000 Ölçekli
Nazım İmar Planı



Öneri 1/5.000 Ölçekli
Nazım İmar Planı

1

PLAN NOTLARI:

—1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği Hükümlerine uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir ve Bölge Plancısı