

**İNCİLİPINAR MAHALLESİ ADA 657, PARSEL 12'DE
BELEDİYE HİZMET ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

İncilipınar Mahallesi pafta 20L, ada 657, parsel 12'de kayıtlı taşınmazın, bölgenin sosyal yaşam aktivitelerinin geliştirilmesi amacıyla, Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliğinin hazırlanması istenilmiştir.

İncilipınar Mahallesi pafta 20L, ada 657, parsel 12'de kayıtlı taşınmazın, konum olarak resmi kurumlar ile Gazi Muhtar Paşa Bulvarında yer alan ticari üniteler arasında yer almaktadır. Gazi Muhtar Paşa Bulvarında yer alan ticari fonksiyonların devamlılığı yapılan değişiklikle hedeflenmiştir.

Öneri planla, İncilipınar Mahallesi pafta 20L, ada 657, parsel 12'de kayıtlı taşınmazın Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

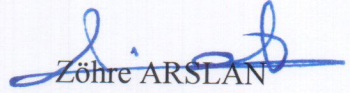
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı