

T.C.
GAZİANTEP
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**GAZİANTEP İLİ, NURDAĞ İLÇESİ, BADEMLİ MAHALLESİ,
N37-C-06-A PAFTASI 140 ADA 23 NO'LU PARSEL
ÜZERİNDE HAZIRLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ TİCARET
ALANI NAZIM İMAR PLANI PLAN İZAH RAPORU**



HAZIRLAYAN: MUZAFFER AKYOL
ŞEHİR PLANCISI
Oda No: 3662

1. NAZIM İMAR PLANI YAPILACAK ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Gaziantep ili, Nurdağ ilçesi, Bademli mahallesi, N37-C-06-A paftası içerisinde.

Alan, ITRF koordinat sistemine göre; X: 4118000-4118500, Y: 567500-568000 Koordinatları arasındadır.

2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN MÜLKİYET DURUMU

Nazım İmar planı projesi 140 ada 23 no'lu parsellerde yapılmıştır. Alanın mülkiyeti tapuda Mehmet Bahar olarak tescillidir.

3. UYGULAMA İMAR PLANININ AMACI

Planlama alanı içerisinde düğün salonu yapılabilmesi amacıyla nazım imar planı yapılmıştır.

4. ARAZİ TESPİT ÇALIŞMALARI

a: UYDU GÖRÜNTÜSÜ

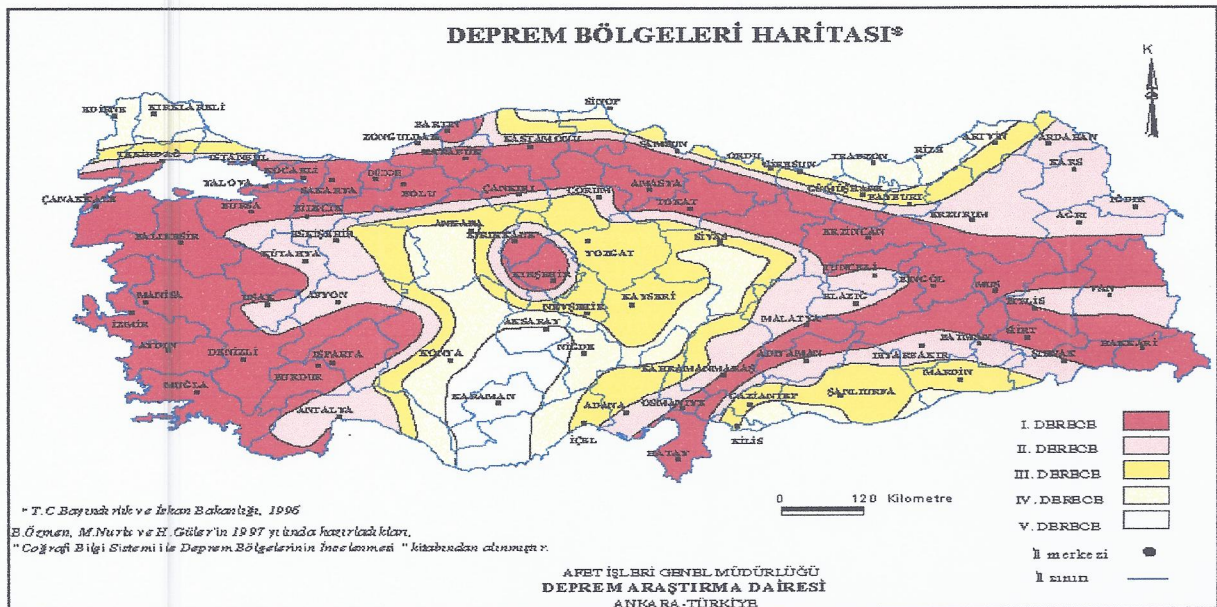
Nazım İmar planı yapılan alanın kadastral verileri kullanılarak uydu görüntüsü oluşturulmuştur.

Uydu Görüntüsü



b. DEPREMSELLİK:

T.C. Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel müdürlüğü Deprem Araştırma Dairesi Başkanlığı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre Nazım İmar Planı yapılan alan I. derece tehlikeli deprem bölgesidir.



5. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

Nazım İmar Planı, Plan Notları ve Plan Raporu bir bütündür. Ayrı ayrı değerlendirilemez.

Yapılaşma şartlarıyla ilgili kararlar Uygulama İmar Planında verilecektir.

Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon plan onanmadan uygulama yapılamaz.

Planlama alanındaki uygulamalarda Deprem, Otopark, Yangın Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Planlama alanı içerisinde Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Nazım İmar Planında belirtilmeyen hususlarda; "3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır.

NAZIM İMAR PLANI

GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ BADEMLİ MAHALLESİ TİCARET ALANI NAZIM İMAR PLANI (1/5000)

İL: GAZİANTEP
İLÇE: NURDAĞI
MAHALLE: BADEMLİ
PAFTA: N37-C-06-A

GÖSTERİMLER SINIRLAR



Nazım İmar Planı Onama Sınırı

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI



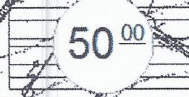
Ticaret Alanı

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

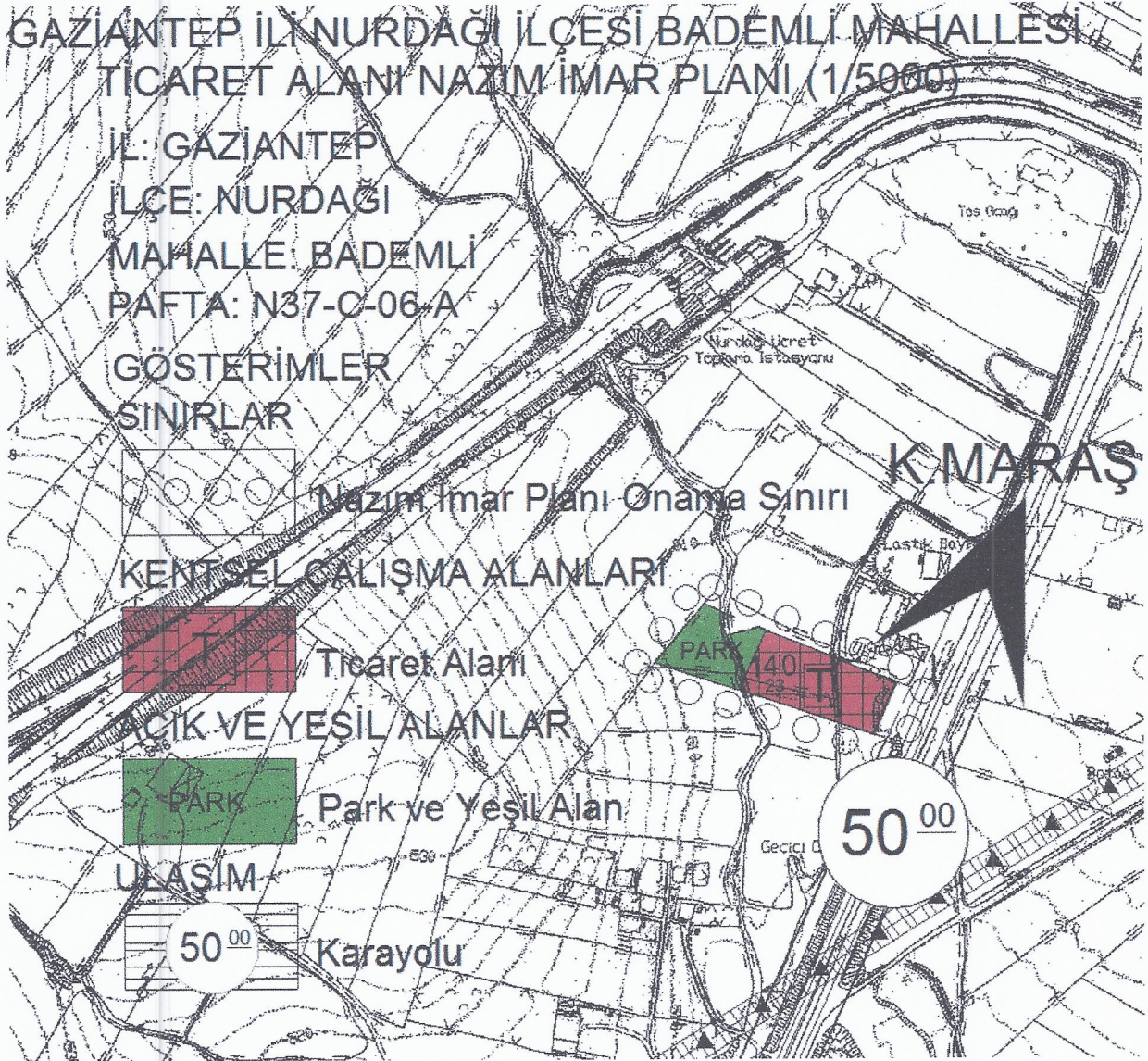


Park ve Yeşil Alan

ULASIM



Karayolu



AKKENT PLANLAMA ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ

AKKENT İMAR PLANLAMA DANIŞMANLIK MİMARLIK MÜHENDİSLİK İNŞ. LTD. ŞTİ.
Aslanbey V.D. 030 049 0748 Tel. 0344 221 94 98
Hayrullah Mah. Azerbaycan Bulvarı Seçkinler
Sitesi A/Blok Kat: 1 No: 1 KAHRAMANMARAŞ
Ticaret Sicil No: 10253

Muzaffer AKYOL
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 3662