

İSLAHİYE BOĞAZIÇI MAHALLESİ

EĞİTİM-PARK ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, İslahiye İlçesi, Boğaziçi Mahallesi, ada 141, parsel 1 ile ada 238, parsel 1 de kayıtlı alan 1/5000 ve 1/1000 imar planlarında çocuk bahçesi ve eğitim alanı olarak görülmektedir.

Bölgenin eğitim alanı ihtiyacını karşılamak amacıyla İslahiye İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda Boğaziçi Mahallesi, 142 ada, 1 parselin eğitim alanı olarak, 238 ada, 1 parselin bir kısmının ise eşdeğer park alanı olarak ayrılması şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında geçitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınmaz ve yer tespiti yapılamaz.

2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onamadan uygulama yapılamaz.

3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdülerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.

4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarımı kurallarına göre uygulama yapılacaktır.

5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engeller için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Şehir Plancısı

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı

Filiz ELBEYLİ