

**BATIKENT MAHALLESİ 21J PAFTASINDA
5829 ADA 1 PARSELDE KONUT ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5.000) İZAH RAPORU**

Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

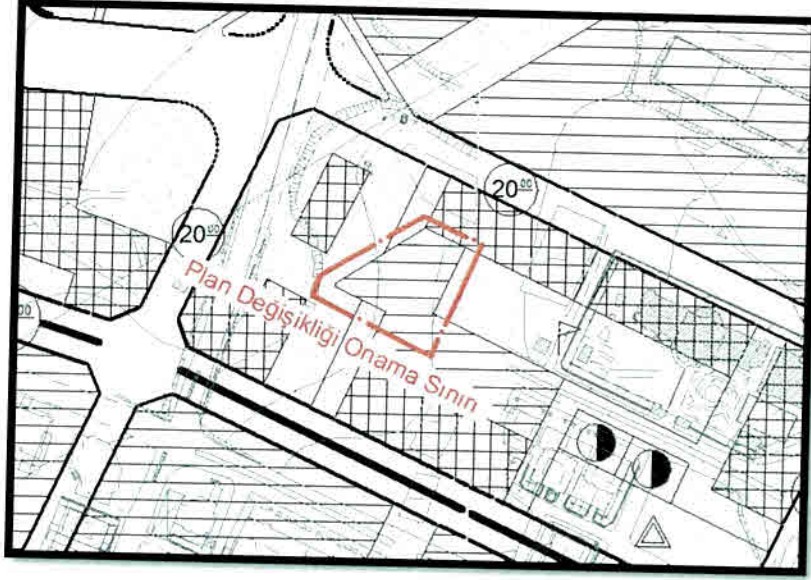
Batıkent Mahallesi pafta 21J, ada 5829 parsel 1’de kayıtlı taşınmaz Adnan İnancı Caddesi ile Vali Kemal Kalender Caddesi kavşağının güney doğusunda bulunmaktadır.



Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait olan 1.723m² taşınmaz, 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ünite Merkezi Alanına isabet etmektedir. 16.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve eklerinde Ünite Merkezi lejantı ve fonksiyonu bulunmamaktadır. Çevresi ticaret-konut alanlarıyla çevrili olan ünite merkezi alanı işlevsiz kalmıştır.

Plan Değişikliği:

Öneri planla, işlevsiz kalan ünite merkezinin dönüştürülmesi ve plan gösteriminin meri mevzuat uyarınca yeniden düzenlenmesi adına Batıkent Mahallesi 21J paftası ada 5829 parsel 1’de kayıtlı taşınmazın olduğu bölümün konut alanı olarak yeniden düzenlenmesi suretiyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/5.000 Nazım İmar Plan Değişikliği

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınmaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.
- Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı