

SANAYİ MAHALLESİ 21N V N38-3 PAFTALARINDA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

BELEDİYE HİZMET ALANI NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan, Şehitkamil İlçesi, Sanayi Mahallesi, D-400 karayolu güneyinde, Küçük Sanayi Alanı(Küçük Sanayi Sitesi) doğusunda yer almaktadır. Yaklaşık 26.000 m² lik alan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında "yeşil alan" olarak görülmektedir.

Şehitkamil İlçesi, Sanayi Mahallesi, N38-C3, 21N nazım ve 21N-Ib, IIa uygulama imar paftalarında yeşil alan olarak ayrılan 26.000 m² lik alanda, daha etkin ve verimli belediye hizmetlerinin sağlanması amacıyla "Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı" olarak nazım ve uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerin yaptırılması ve sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- 3) Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 4) Deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Belirtilmeyen hususlarda 3194 Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı