

**BEYLERBEYİ MAHALLESİ N38c-13c PAFTASINDA EĞİTİM ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Beylerbeyi Mahallesi N38c-13 paftasında, bölgenin Anaokulu ihtiyacının karşılanması amacıyla, Eğitim Alanı nazım imar planı değişikliğinin hazırlanması istenilmiştir.

Beylerbeyi Mahallesi N38c-13 paftasında, Eğitim Alanı olarak değişiklik yapılacak alan tescil harici alan, mevcut nazım imar planında Konut Alanı olarak planlanmıştır.

Öneri planla, Beylerbeyi Mahallesi N38c-13 paftasında Eğitim Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

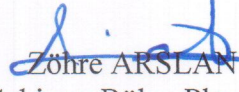
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı