

**MÜCAHİTLER MAHALLESİ N38-C3, N38C-18B VE N38C-18C
PAFTALARINDA TİCARET ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/25.000 ve 1/5.000)
İZAH RAPORU**

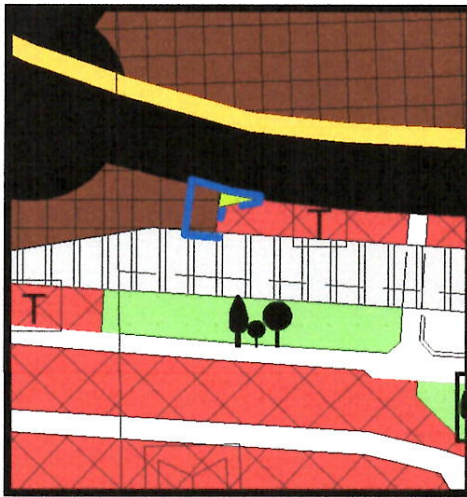
Plan Değişikliği Yapılan Alan Konumu ve Mevcut Durumu:

Plan değişikliğine konu olan Mücahitler Mahallesi N38-C3, N38c-18b, 18c paftalarında bulunan taşınmaz; İpekyolu güneyinde, Zeugma Mozaik Müzesi'nin güney batısında, İstasyon Meydanı'nın ise kuzey batısında yer almaktadır.

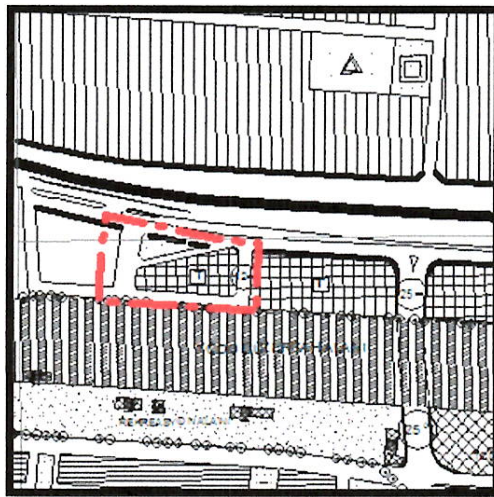


Plan değişikliği yapılan alana ait uydu görüntüsü

Mücahitler Mahallesi'nde bulunan plan değişikliğine konu olan alan üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır.



1/25.000 Ölçekli Mevcut Nazım
İmar Planı

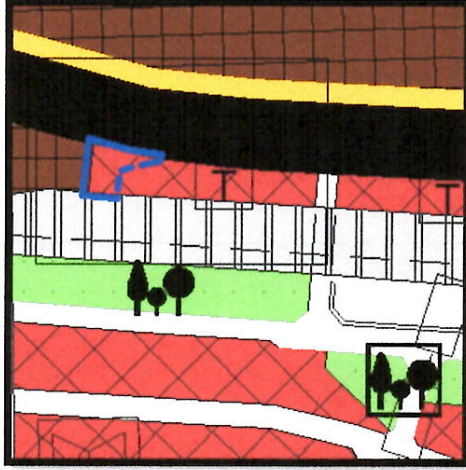


1/5.000 Ölçekli Mevcut
Nazım İmar Planı

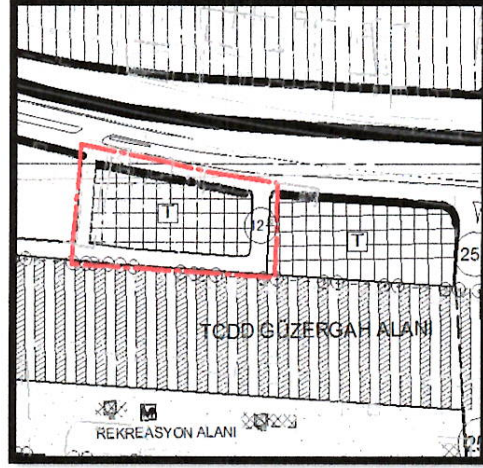
[Handwritten signature]

Plan Değişikliği:

Bölgedeki ticaret alanı sürekliliğinin sağlanması, plan bütünlüğünün korunması amacıyla söz konusu alanın ticaret alanı olarak planlanması suretiyle nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



1/25.000 Ölçekli Öneri Nazım
İmar Planı



1/5.000 Ölçekli Öneri Nazım İmar
Planı

PLAN NOTLARI:

- 1/5000 ölçekli Nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Yapılaşmadan önce jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının mimari projede dikkate alınması şarttır.
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.
- Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı