

SEDAT TACER

Şehir Planlama ve Danışmanlık

**GAZİANTEP İLİ
İSLAHİYE BELEDİYESİ
FEVZİPAŞA MAHALLESİ
1128 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

İsmetpaşa Mahallesi Azerbaycan Bulvarı
A.Gedemenli İş Merkezi Kat:7 No:47
KAHRAMANMARAŞ
0344 221 26 95
0542 313 59 07-0532 303 42 57
sedattacer@hotmail.com-sedattacer@gmail.com
www.sedattacer.com

**GAZİANTEP İLİ
İSLAHİYE BELEDİYESİ
FEVZİPAŞA MAHALLESİ
1128 NOLU PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep İli İslahiye İlçe Belediyesine ait 1/5000 ölçekli N37D19C numaralı paftasının x = 4104500–4105000 y = 560500–561000 koordinatları arasında nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

1. Planlama Alanı Mevcut Durum

Çalışma alanı İslahiye İlçesinin kuzeyinde Fevzipaşa Mahallesi'nin güneydoğusunda bir alandır. Daha önce söz konusu alan için nazım ve uygulama imar planları hazırlanarak Enerji Üretim Alanı kapsamında güneş enerji santrali olarak tanımlanmış ve onaylanmıştır. Ancak 1128 nolu parsel içinden geçen 10 metrelik taşıt yolu bu parselin ve yatırımın bütünlüğünü bozmaktadır. Yolum kuzeyinde kalan alan kullanılamamaktadır. Bu alanın kullanılabilir hale getirilebilmesi amacı ile 10 metrelik taşıt yolunun 1128 nolu parselin kuzey sınırına çekilmesi gerekmektedir ve bu amaçla plan değişikliğine gidilmiştir.



Uydu Görüntüsü

SEDAT TACER

Şehir Planlama ve Danışmanlık

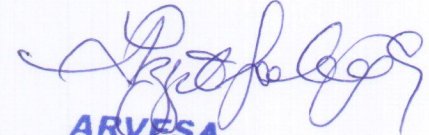
2. Planlama Çalışması

Yukarıda anlatılan gerekçeye dayanılarak yapılan nazım imar planı değişikliğine göre; 10 metrelik taşıt yolu, 1128 nolu parselin kuzey sınırına ve kendi içinden geçecek şekilde kaydırılmış ve imar adası yeniden düzenlenmiştir.

3. Yasal Çerçeve

Aksi belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne, İslahiye Belediyesi imar planı notlarına, diğer tüm kanun ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.


SEDAT TACER
Şehir Planlama ve Danışmanlık
Sedat TACER
Şehir Plancısı
Tel.: 0.344 221 26 95 Aslanbey V.D.377 652 20046
Azerbaycan Bulvarı A: Gedemenli İş Merkezi
Kat:7 No:47 KAHRAMANMARAŞ


ARVESA
İMAR İNS. MUH. SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.
Ziyapasa V.D. 086 000 3295
Kurtulus Mh. 64009 Sk. No: 15/4 Sezen Apt.
K. 2 D. 4 Seyhan/ADANA
İzzet SARIBOGA
Şehir Plancısı
Kartel Grubu: A Dosya No: 828