

MAARİF KAVŞAĞI MEYDAN, MEYDAN ALTI TİCARET, TİCARET, ve KÜLTÜREL TESİS ALANI

UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Planlama alanı, Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Çukur Mahallesi, Hürriyet Caddesi, Suburcu Caddesi, Dr. Mecit Barlas Caddesi ve Güllüoğlu Sokak ile tanımlıdır.

Şahinbey Çukur Mahallesi, pafta 20L- Ib(N38c-18c-4a, 1d), ada 559, parsel 70 ve 72' de kayıtlı taşınmazlara yönelik ticaret, meydan ve kültürel tesis alanı nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.12.2015 tarih ve 765 sayılı kararıyla onaylanmış olup bu alan içerisinde uygulama imar planı ile ilgili yeniden plan çalışmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2014 tarih ve 33 sayılı kararı bulunmaktadır. Mevcut uygulama imar planında İdari Merkez ve plansız olarak görülen alanda planlama boşluğunu gidermek ve planlı yapılaşmayı sağlamak amacıyla; çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına ve üst ölçekli planlara uygun olarak Ticaret, Meydan (Altı Ticaret) ve Kültürel Tesis Alanı (Kültür Merkezi) şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN MEYDAN ALTI TİCARET OLARAK KULLANILABİLECEKTİR.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANDA, YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMİYEN DONATI VE TİCARET ALANLARINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR METRE UYGULANABİLECEKTİR.
- 8) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı