

ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE GERÇİĞİN
SARISALKIM MAHALLELERİ

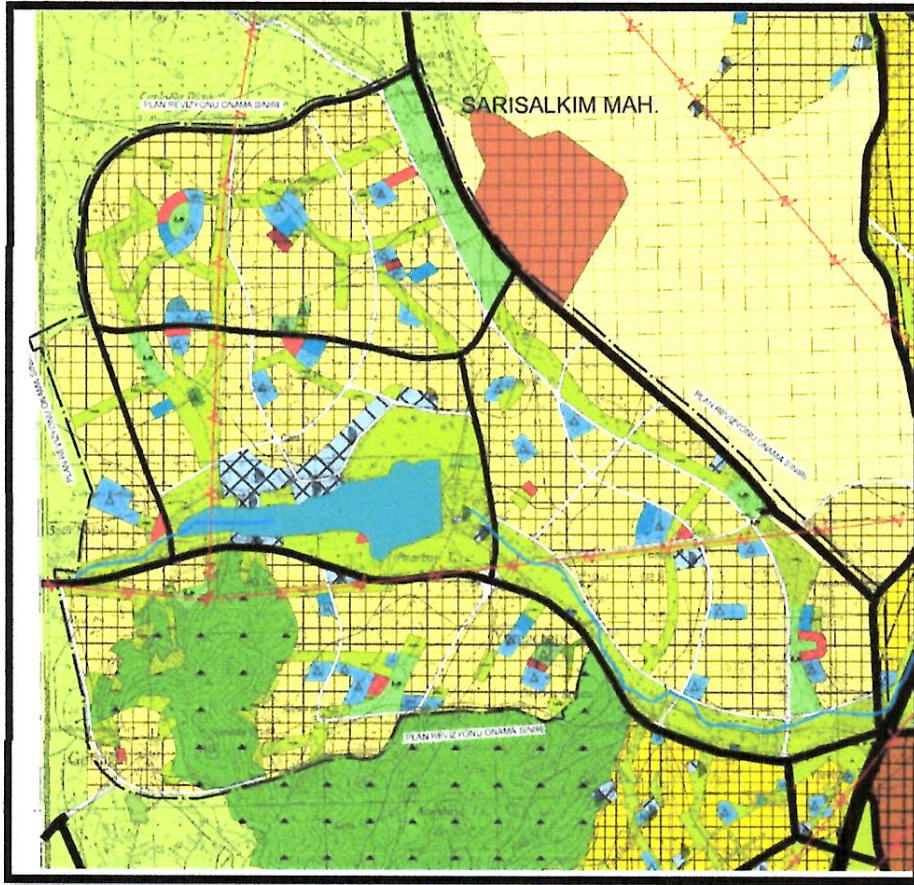
1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
REVİZYONLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ŞAHİNBEY İLÇESİ YAMAÇTEPE, GERCİĞİN VE SARISALKIM MAHALLELERİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANLARI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

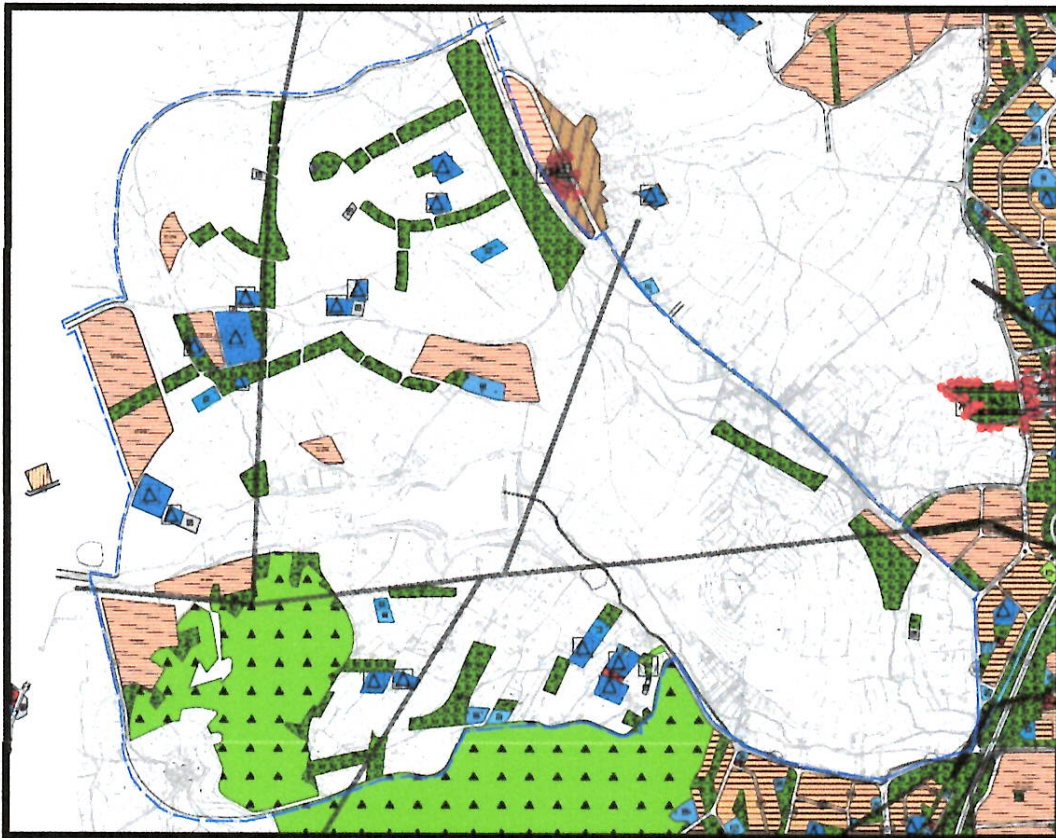
Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 10 km. batısında, Alleben Göletinin güneyinde, Şahinbey İlçesi, Yamaçtepe, Gerciğın ve Sarısalkım Mahalleleri, N38-C4 ve N38c-16a, 16b, 16c, 16d ve 17d nazım imar paftalarında iptal konusu 12.12.2014 tarih ve 670 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı sonrasında donatı alanlarının düzenlenmesine ilişkin plan revizyonları yapılmıştır. Dolayısıyla mevcut durumda bahse konu planlama alanı, yargı kararları ile plansız kalan alanlar ve iptal konusu plan sonrasında donatı alanlarının düzenlenmesine ilişkin onaylanan plan revizyonu kararlarının yer aldığı bütünlük göstermeyen, parçacıl planların bulunduğu bir alan olarak görülmektedir.



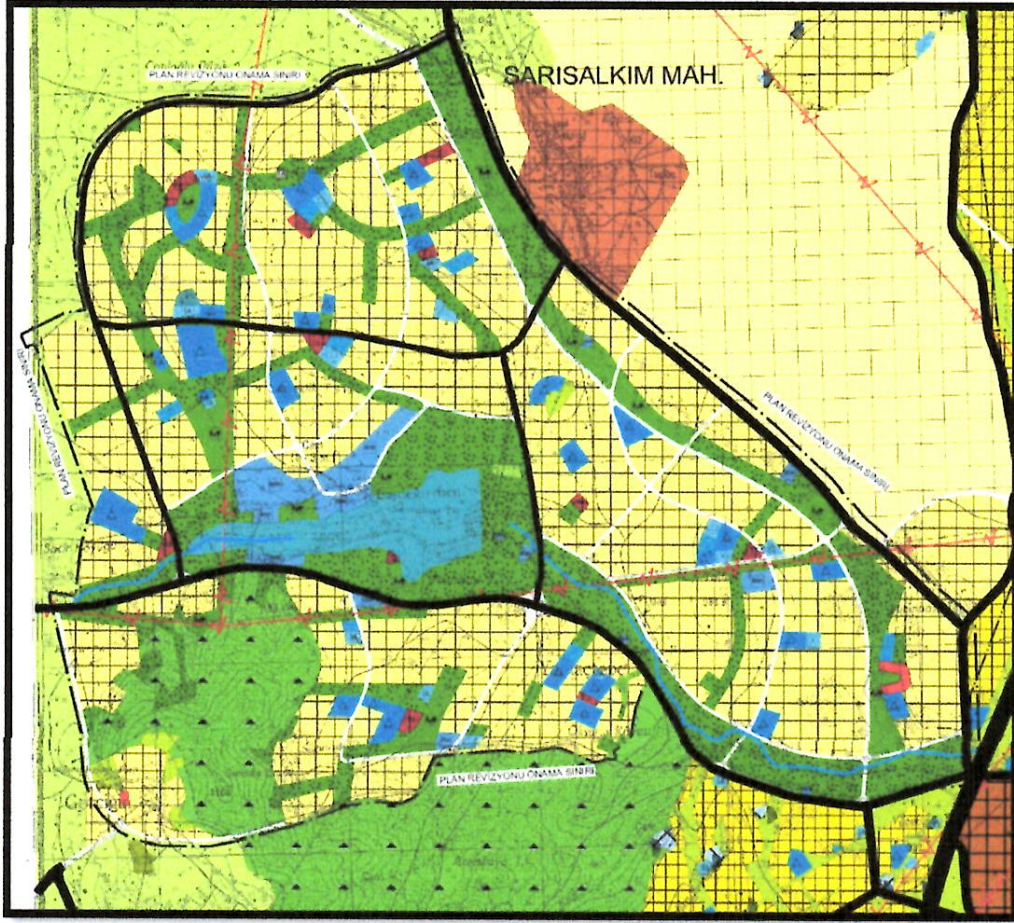
Şekil 1: Uydu görüntüsü



Şekil 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 4: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

Bahse konu çalışma alanında yargı kararları ile plansız kalan kısımların mevcut planlı alanlarla ilişkililmesi ve plan bütünlüğünü sağlaması amacıyla yargı kararları doğrultusunda planlama alanı genelinde sosyal donatı alanlarının düzenlenmesi, kentsel çalışma alanları içerisinde Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından Alleben Göleti çevresinde rekreatif faaliyetleri desteklemek, geliştirmek ve rekreatif alan ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Günebirlik Rekreatif Tesisler, Otopark Alanları, Açık ve Kapalı Spor Alanları, Günebirlik Turistik Tesisler ve benzeri kullanımların yer alacağı Belediye Hizmet Alanlarının düzenlenmesi ve planlar arası kademeli birliktelik ilkesinin sağlanmasına ilişkin Ticaret Alanları, Konut alanları, Sosyal Altyapı Alanları, Açık ve Yeşil Alanlar, Teknik Altyapı Alanlarını içeren 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.