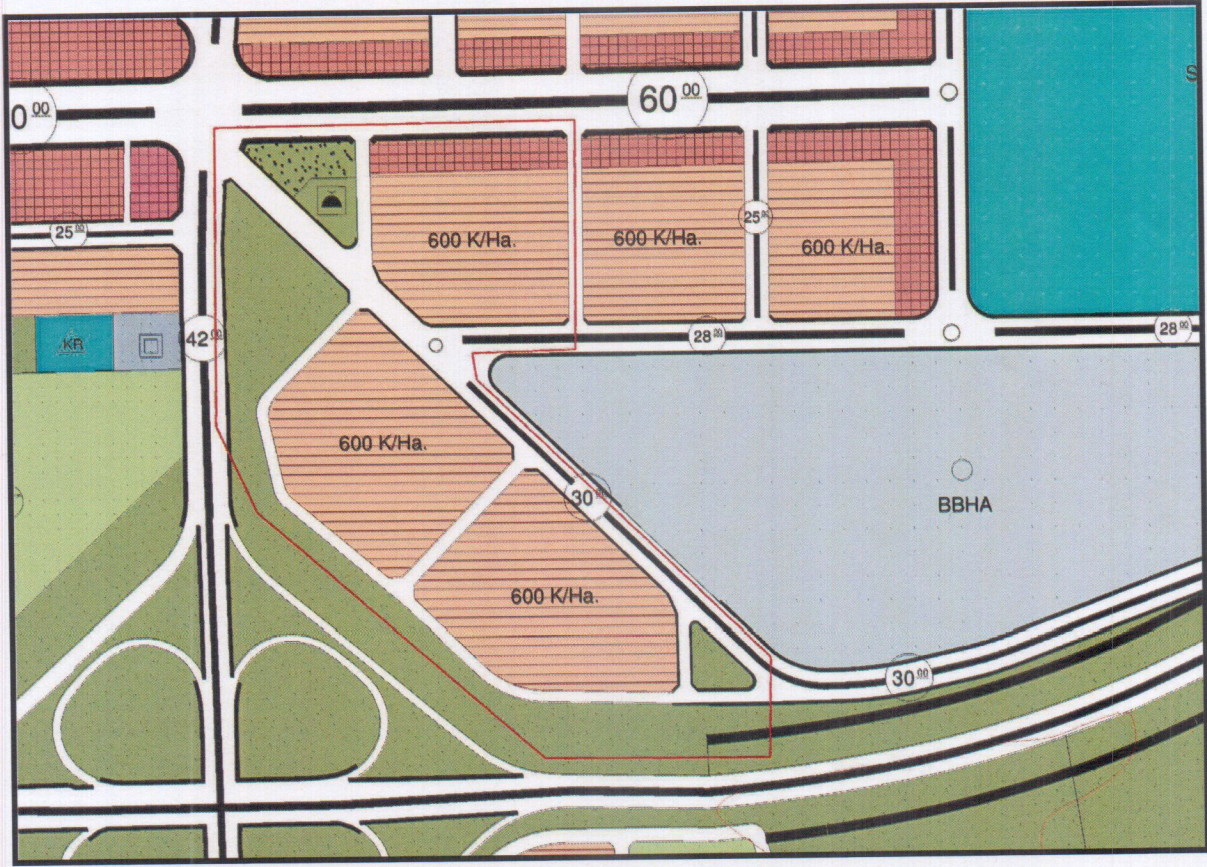


**AKKENT MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE CAMİ, RESMİ KURUM, PARK,
KONUT, TİCARET+KONUT ALANLARI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ TEKNİK GÖRÜŞ VE PLAN RAPORU**

Gaziantep Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü' nün 08.07.2015 tarih 1247 sayılı yazısında; artan nüfus ve yeni gelişen planlama bölgelerinde güvenlik hizmetlerinde verimliliğin artırılması, hizmette kalite ve standartların yakalanabilmesi, halkın ihtiyaçlarının modern, nitelikli ve çevreye duyarlı bir şekilde giderilebilmesi için kentimiz çeşitli bölgelerinde Polis Merkezi gibi kullanımlara ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. İlgili talep, gerek planlama mevzuatı gerekse yerinde yapılan arazi çalışmaları ile değerlendirilerek planlama çalışmalarına başlanılmıştır.

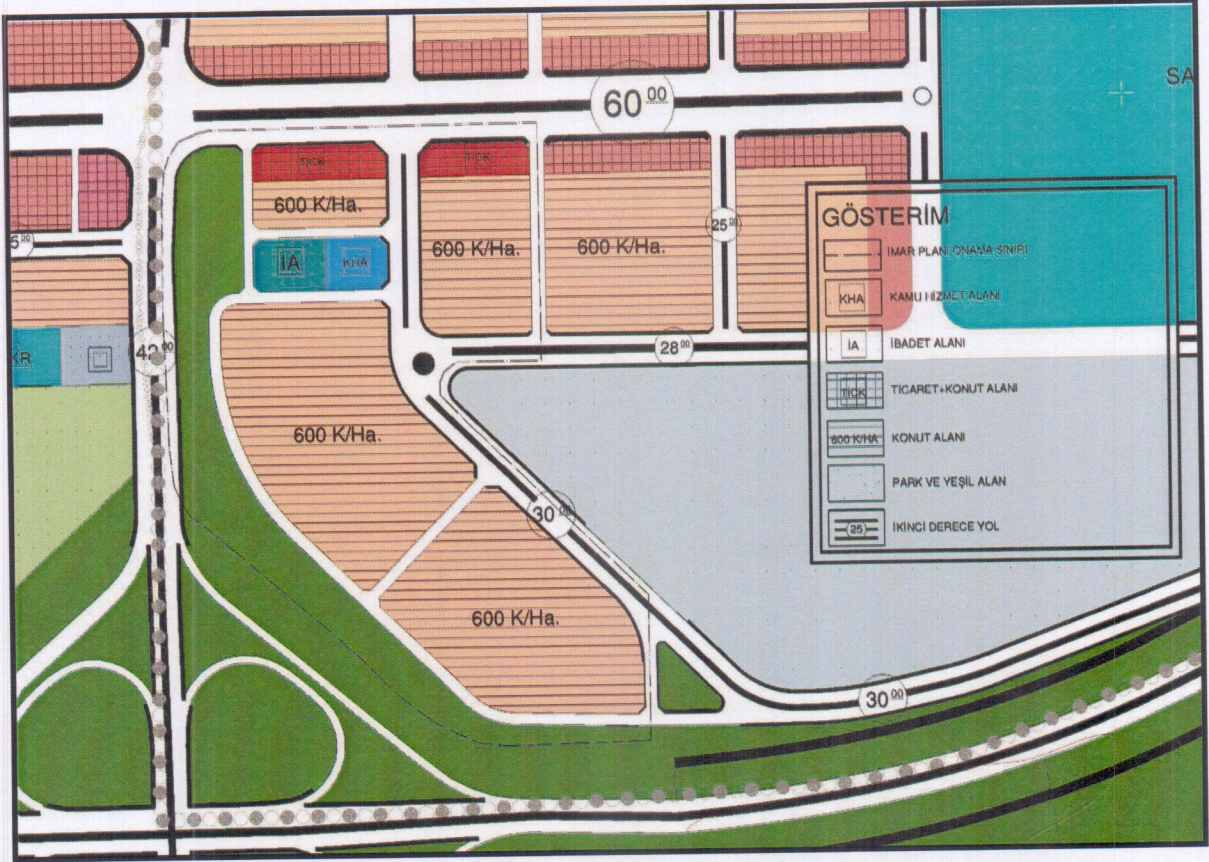


Plan 1: Mevcut Nazım İmar Planı

Bu doğrultuda: Polis Merkezi Alanı olarak talep edilen bölge imar planlarında Gaziantep Çevreyolu Akkent-Bağlarbaşı kavşağının yaklaşık 380 metre kuzeyinde yer almakta olup, yeni gelişen konut alanları olan Akkent ve Yeşilvadi Planlama bölgelerinin merkezinde yer almaktadır. Bu alanların yanı sıra planlama çalışmalarına konu olan alan Mavikent Toplu Konut Alanına yaklaşık 1500 metre, Şahinbey Sanayi Sitesi olarak anılan ve Eski Garajlar

[Handwritten signatures in blue ink]

Oto Sanayici esnafının hâlihazırda taşındığı bölgeye yaklaşık 1800 metre mesafe uzaklıktadır. Anlaşılacağı üzere gerek çalışma alanları gerek konut alanları gerekse sosyal donatı alanlarının yoğun olduğu bu bölgede güvenlik hizmetlerinin yerine getirilebilmesi için emniyet müdürlüğünün bahiste geçen tesisine ihtiyaç duyulmaktadır.



Plan 2: Öneri Nazım İmar Planı

Bununla birlikte gerek hizmet çapı, gerek ulaşım bağlantılarının, gerekse hâlihazırda inşaatına başlanmış olan 1875 yataklı Gaziantep Şehir Hastanesinin bulunduğu bölgede Polis Merkezi planlanması ile birlikte güzergâhı değişen raylı sistem hattının düzenlenmesi, Akkent-Çevreyolu- Tutluk Yolu kavşağına gelen ve kavşağın sistemli olarak kusurlu hale gelmesine neden olan 30 metre genişliğindeki aksın yönü değiştirilerek kuzeyde bulunan 60 metre genişliğinde ki ana aksa bağlanmıştır. Bu şekilde kazanılan alanlar ile 1 adet yaklaşık 3300 m² Resmi Kurum Alanı (Polis Merkezi) planlanmış ve diğer kullanımlarda mevcut nazım imar planlarında alan olarak buldukları oranda korunmuştur.

[Handwritten signatures in blue ink]

Resmi Kurum Alanı (Polis Merkezi) Konut, Ticaret+ Konut, Cami ve Park alanlarının planlama kriterlerine göre yeniden düzenlenmesi 1/5000 Nazım İmar Plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda hazırlanmıştır.

İrfan DOĞAN
Şehir Plancısı

Muhammet Ali ŞAHİN
Şehir Plancısı