

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ 6144 ADA 1 VE 2 PARSELLER
EĞİTİM TESİS ALANI VE RESMİ KURUM ALANINA İLİŞKİN
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38c-18a-1a, 1b ve 1c uygulama imar paftalarında bulunan 6144 ada 1 ve 2 numaralı parseller, Gaziantep merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta, Maraşal Fevzi Çakmak Bulvarının batısında, Gaziantep Bölge İdare Mahkemesinin kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Şehitkamil İlçesi, Özgürlük Mahallesi, N38c-18a-1a, 1b ve 1c uygulama imar paftalarında bulunan 6144 ada 1 ve 2 numaralı parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Eğitim Tesis Alanı ve Resmi Kurum Alanı (İl Emniyet Müdürlüğü Kampüs Alanı) kullanımlarında yer almaktadır. İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı talebi doğrultusunda, bahse konu parsellerde fonksiyon değişikliği yapılmadan plan bütünlüğünü sağlayacak nitelikte söz konusu alanın bütününde mevcut uygulama imar planında 15 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı