

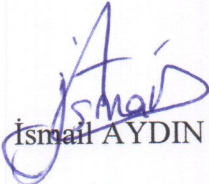
İSLAHİYE FEVZİPAŞA MAHALLESİ ENERJİ NAKİL HATTI NAZİM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

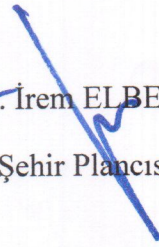
İslahiye İlçesi Fevzipaşa Mahallesi N37d-14d nazım imar paftasındaki alan, İslahiye ilçe merkezine yaklaşık 9 km uzaklıkta olup Gaziantep-Hatay Yolu'nun doğusunda, Fevzipaşa Jandarma Karakolu'nun batısında, Fevzipaşa Mahallesi'nin yerleşkesinin ise kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Söz konusu alana ilişkin TEİAŞ Genel Müdürlüğü 12. Bölge Müdürlüğü 02.12.2015 tarih ve 117928 sayılı yazısı ile 154 KV Enerji İletim Hattının nazım imar planına işlenmesini talep etmektedir. Talebe konu Enerji İletim Hattının geçtiği alandaki mülkiyet çözümlerinin (Kamulaştırma ve irtifak hakkı tesisi vb.) TEİAŞ Genel Müdürlüğü tarafından yapılması şartıyla İslahiye Fevzipaşa Mahallesi N37d-14d nazım imar planında enerji iletim hattının nazım imar planına işlenmesi amacıyla önerilen Park ve Yeşil Alan ile Yaya Yolu 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı