

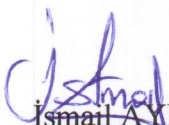
BUDAK (ULUS) MAHALLESİ EĞİTİM ALANI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil Budak (Ulus) Mahallesi, N38-C4 ve 21K nazım imar planı paftalarında, ada 692, parsel 13'de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 2 km uzaklığında olup, batısında PTT Gaziantep Müdürlüğü, kuzeyinde Türk Telekom Hizmet Binası ve Tesisleri ve Sani Konukoğlu Bulvarının güneybatısında yer almaktadır.

Söz konusu taşınmaz mevcut nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak görülmekte iken "Turizm Tesis Alanı" olarak planlanmıştır. Ancak bölgenin ve kentin gereksinimleri doğrultusunda Turizm Tesis Alanının bir kısmı Eğitim Alanı (Özel Eğitim Tesis) 1/5000 ve 1/25000 nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı