

ŞEHİTKÂMİL (GAZİANTEP)
KOZLUYAZI MAHALLESİ 103 ADA 12 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

1.1. Gaziantep

Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri ile çevrilidir.



Harita 1: Gaziantep'in Ülke İçindeki Yeri



Harita 2: Gaziantep İli

Güneyinde ve Batısında Akdeniz ikliminden kaynaklı yarı karasal iklim tipi özellikleri göstermekte olup, il merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde karasal iklim özellikle görülmektedir. Güneydoğuda şehir olarak en fazla nüfusu barındırır. Sanayi ve gelişmişlik bakımından da birincidir. Gaziantep, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli olmak üzere üç merkez ilçeye ayrılmıştır.

Gelişmişlik açısından Türkiye'nin 20. büyük ilidir. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin hâlâ yaşanan en eski kenti olup, Dünya'nın da hâlâ yaşanan en eski kentlerinden biridir. Bunların yanında Gaziantep, Türkiye sanayisi ve ticaretinde de çok önemli bir yer tutar. Bunun sebepleri arasında Gaziantep'in Anadolu ile Orta Doğu arasında bir konumda bulunması ve liman kentlerine yakınlığı sayılabilir.

1.2. Çalışma Alanının Konumu

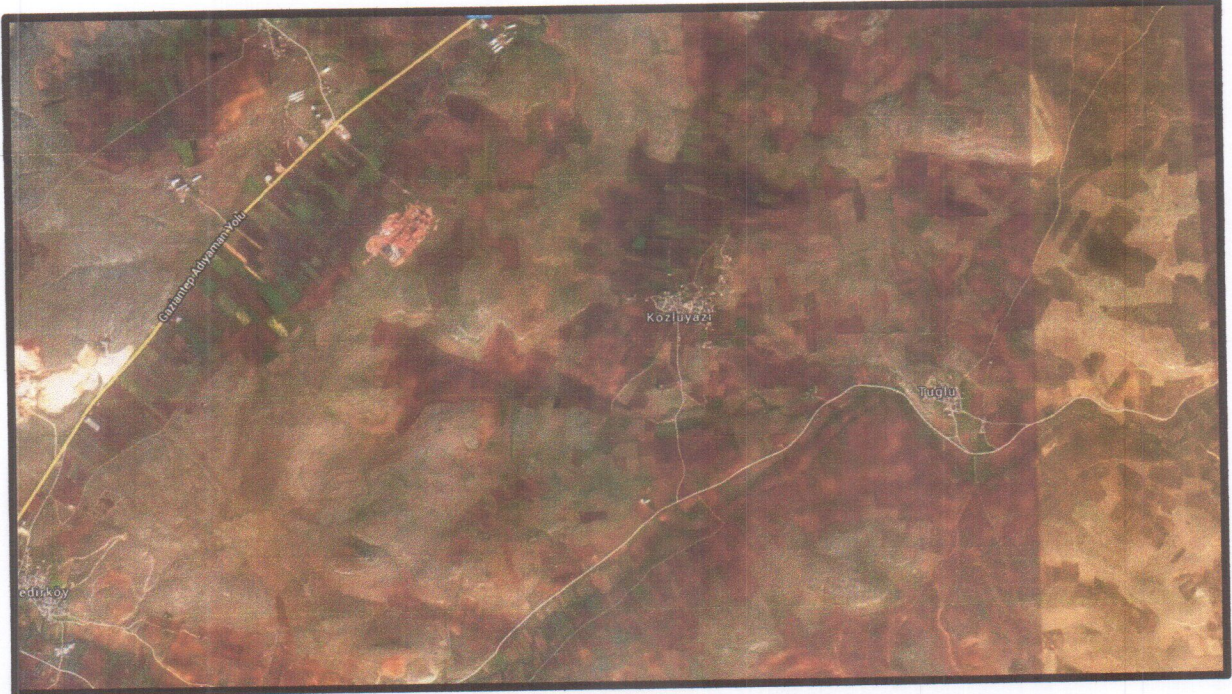
Gaziantep ili Şehitkâmil ilçesi, Kozluyazı Mahallesi 103 ada 12 parsel, nazım imar planı çalışmasına konu oluşturmaktadır. Plan çalışmasına konu taşınmazın bulunduğu Kozluyazı Mahallesi, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 26 km uzağında olup, kentin kuzeydoğusunda yer almaktadır.



Harita 3: Kozluyazı Köyü'nün Gaziantep Kent Merkezine Olan Konumu

2. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU

Çalışma alanına konu taşınmaz üzerinde güneş enerjisi üretimi yapılması amaçlanmaktadır. Yenilenebilir enerji türlerinden birisi olan güneş enerjisinden elektrik enerjisi üretimi çevre ile uyumlu, doğal kaynakların tüketimi konusunda çevre dostu bir enerji üretim biçimidir. Sürdürülebilir enerji üretiminin yapılması amaçlanan alan üzerinde nazım plan ve uygulama plan ölçeğinde mekânsal planlar bulunmamaktadır.



Harita 4: Kozluyazı Köyü konumunun uydudan görüntüsü

1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı içerisinde yer almakta olup plan hükümlerinde "Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için İl Özel İdaresi'ne gönderilir." ifadesi yer almaktadır.

3. ÖNERİ PLAN

Yerel bazda üretimin ulusal çapta değer kazandığı günümüzde yenilenebilir enerji noktasında yapılan üretimler hem ulusal çapta enerji tasarrufu sağlarken doğa ile olan dengenin, uyumun sürekliliğine olumlu anlamda katkı sağlamaktadır. Doğayı kirletmeyen, toprağı, havayı kirletmeden yapılan yenilenebilir enerji üretimleri kentsel gelişim içerisinde düşünülmeli ve kent politikası olarak benimsenmelidir.

Planlamaya konu teşkil eden 103 ada 12 nolu taşınmaz üzerinde yenilenebilir enerji türü olan güneş enerjisinden elektrik enerjisi üretilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda nazım plan ölçeğinde "Enerji Üretim Alanı" fonksiyonu tanımlanmıştır. Ayrıca Gaziantep Valiliği, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30.07.2015 tarih ve 14551 nolu yazısı uyarınca 103 ada 12 nolu parsel içerisinde belirlenen 7609 m²'lik alan "dikili tarım arazisi" olarak belirtildiği için planda söz konusu alan "Tarım Alanı" olarak ifade edilmiştir.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri ve söz konusu plan çalışması kapsamında alınmış olan kurum görüşlerine uygun olarak hazırlanan nazım plan çalışması paftaları ekte sunulmuştur.

Zeynel
Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Diploma No:102-22699 Oda Sicil No: 1083
T.C.K.No: 110 2647 5444
Eskisaray Mah. Gölbaşı Cad. No:104/2
Tel: 0(416) 216 12 13 - ADIYAMAN

